

RESIDENCE PARCO GENTILE

Via Natale Pisicchio, 18 – Bari

P.IVA 04035760729

BANDO DI GARA

CIG 7409710E1D – CUP C99G16002480007

- 1) **STAZIONE APPALTANTE:** RESIDENCE PARCO GENTILE, Via Natale Pisicchio, 18 - CAP 70127 Bari - Tel. 080.538.02.64, Codice Fiscale 04035760729, e-mail: parcogentile@gmail.com, PEC: residenceparcogentilesrl@pec.it
- 2) **PROCEDURA DI GARA:** Procedura aperta, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 59 e 60 del D.Lgs. 50/2016, con aggiudicazione in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del medesimo decreto.
- 3) **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA:**
 - a) **LUOGO DI ESECUZIONE:** Comune di Bari;
 - b) **DESCRIZIONE:** “Realizzazione delle Opere di Urbanizzazione secondaria afferenti il Piano di Lottizzazione n. 139 denominato Parco Gentile”;
 - c) **IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO** (compresi oneri per la sicurezza): € 1.028.137,18;
 - d) **ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO:** € 15.092,88;
 - e) **IMPORTO DELL'APPALTO SOGGETTO A RIBASSO** (al netto degli oneri per la sicurezza): € 1.013.044,30;
 - f) **CATEGORIA PREVALENTE:** OS24 Verde e arredo urbano, Class. III, per un importo di € 635.599,82;
 - g) **CATEGORIE SCORPORABILI:**

- g.1 **OG10** Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione, Class. I, per un importo di € 211.158,85;
- g.2 **OG3** Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane, Class. I, per un importo di € 154.818,11;
- g.3 **OG6** Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione, Class. I, per un importo di € 26.560,40 (eseguibili dal concorrente anche senza qualificazione – subappalto facoltativo).

4) TERMINE DI ESECUZIONE: giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi a decorrere dalla data di consegna lavori.

5) FINANZIAMENTO: L'appalto sarà finanziato dalla Stazione Appaltante, in adempimento agli obblighi derivanti dalla Convenzione sottoscritta con il Comune di Bari, in data 30 settembre 2016, registrata a Bari il 03/10/2016, n. 29161.

6) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui agli artt. 45 del D.Lgs. 50/2016 in possesso dei requisiti richiesti dall'art. 11 del Disciplinare.

Ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.

Altresì, è fatto divieto a ciascun componente il raggruppamento temporaneo o consorzio di cui all'art. 45, comma 2), lettere d) ed e) di partecipare alla gara in altra forma, individuale o associata.

Le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, di cui all'art. 45, comma 2, lettera f) del D.Lgs. 50/2016 sono tenute ad indicare le imprese retiste che partecipano alla gara; alle imprese indicate è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara.

L'impresa singola e le imprese che intendono riunirsi in associazione temporanea, in possesso dei requisiti per partecipare all'appalto, possono utilizzare la facoltà associativa di cui all'art. 92 co. 5 D.P.R. 207/2010.

7) CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

I partecipanti all'atto dell'offerta devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, come indicati al paragrafo 3 e nel rispetto delle previsioni di legge in materia. I concorrenti con sede in altri Stati diversi dall'Italia, devono essere in possesso dei requisiti di cui alla Legge vigente.

Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo e di attestazione SOA richiesti dal bando e vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui al medesimo articolo.

E' obbligatorio il sopralluogo nei luoghi ove saranno realizzati i lavori in relazione alla predisposizione dell'offerta. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara. La data e le modalità del sopralluogo devono essere concordate con il Responsabile del Procedimento (i recapiti sono indicati nel paragrafo 14). All'atto del sopralluogo dovrà essere sottoscritto un documento a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione.

Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA o da soggetto diverso munito di delega e purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, il sopralluogo dovrà essere effettuato da un incaricato di ciascuno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

8) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 95 del D. Lgs. 50/2016, valutabile sulla base dei seguenti elementi:

1. Offerta Tecnica	Punti max 70
2. Offerta Economica	Punti max 20
2. Offerta Temporale	Punti max 10
TOTALE PUNTI ASSEGNABILI	Punti max 100

9) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA: La domanda di partecipazione alla gara, deve essere inviata a mezzo posta celere, raccomandata del servizio postale ovvero a mezzo agenzia di recapito autorizzata, o a mano, all'indirizzo di cui al punto 1) del presente bando e pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 12:00 del giorno 17/05/2018. L'apertura delle buste sarà comunicata a mezzo PEC all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dal concorrente sull'esterno del plico.

Sull'esterno del plico dovrà essere riportata l'indicazione del **mittente** (comprensivo di tutti i dati fiscali e dell'indirizzo pec) nonché la dicitura "**DOCUMENTI E OFFERTA PER PROCEDURA APERTA: LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA AFFERENTI IL PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 139 DENOMINATO PARCO GENTILE**". Il plico deve contenere al suo interno tre buste, a loro volta sigillate con ceralacca o nastro adesivo, controfirmate sui lembi di chiusura, riportanti la dicitura rispettivamente:

"A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", "B - OFFERTA TECNICA", "C – OFFERTA ECONOMICA E TEMPO ESECUZIONE LAVORI"

Le sopra indicate buste devono essere corredate della documentazione così come espressamente richiesto dal Disciplinare di Gara.

10) CAUZIONE: L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una **garanzia provvisoria**, sotto forma di cauzione o fideiussione, **di € 20.562,74**, (euro ventimilacinquecentosessantadue/74), pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto (importo dei lavori comprensivo di oneri per la sicurezza) in originale, o con firma digitale, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 50/2016 valida per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Detta garanzia dovrà essere integrata da una dichiarazione di un istituto bancario o compagnia assicurativa contenente l'impegno a rilasciare, in caso d'aggiudicazione dell'appalto, la garanzia di cui al suddetto art. 93

comma 8 del D. Lgs. 50/2016. Tale documentazione deve contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. L'aggiudicatario deve presentare garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103 del D. Lgs. 50/2016.

11) SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al precedente punto 6, ovvero, i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

12) CAUSE DI ESCLUSIONE

Il concorrente non deve trovarsi, a pena di esclusione, in alcuno dei motivi di esclusione dalla partecipazione alla procedura di affidamento previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016. Il concorrente dovrà attestare la non ricorrenza delle dette situazioni di esclusione mediante dichiarazione, preferibilmente, conforme al fac-simile allegato.

Tale condizione deve permanere per tutto lo svolgimento della procedura di gara e fino alla conclusione dell'esecuzione del contratto.

Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi formali della domanda potrà essere sanata attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui alla ridetta norma. In tal caso il concorrente entro e non oltre dieci giorni dalla data della relativa comunicazione potrà rendere, integrare o regolarizzare le dichiarazioni necessarie. Nel caso di inutile decorso del termine prescritto il concorrente sarà escluso dalla gara.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- a) le cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, lettere a), b), b-bis), c), d), e), f), g), e commi 2, 4, e 5, lettere a), b), c), d), e) f), f-bis), f-ter), g), h), i), l) e m) del Codice;
- b) l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del d.lgs. 06.09.2011, n. 159 e ss.mm.ii. oppure l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente;

- c) sentenze, ancorchè non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare d'appalto, ai sensi dell'art. 67, comma 8, del D.Lgs. 06.09.2011, n. 159 e ss.mm.ii.;
- d) l'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'articolo 1 bis, comma 14, della legge 18.10.2001, n. 383, come sostituito dal decreto legge 25.09.2002, n. 210, convertito, con modificazioni dalla legge 22.11.2002, n. 266.

13) TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione

14) ALTRE INFORMAZIONI

- a) Richieste di chiarimento: I soggetti che intendono concorrere all'appalto possono ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al Responsabile del procedimento alla posta elettronica certificata **residenceparcogentilesrl@pec.it**, entro e non oltre 15 giorni antecedenti il termine di consegna dell'offerta. La stazione appaltante pubblicherà, in forma anonima, le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, sul proprio sito internet: <https://goo.gl/NCpMr1>
- b) Copia della documentazione oggetto di gara è scaricabile gratuitamente dal sito <https://goo.gl/NCpMr1>.
- c) La validazione del progetto è avvenuta in data 05/04/2018 con apposito atto a firma del RUP;
- d) Si procederà alla individuazione, verifica ed eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016.
- e) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
- f) Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016, i requisiti di carattere economico e tecnico del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92, del DPR 207/10.
- g) Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
- h) I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate.

- i) La Stazione Appaltante si riserva, mediante adeguata motivazione, di annullare e/o revocare il bando di gara, non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in richiesta di danni, indennità o compensi da parte dei concorrenti e/o dell'aggiudicatario, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c.
- j) La Stazione Appaltante si riserva la facoltà, in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per reati accertati, decadenza dell'attestazione di qualificazione, grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo dell'esecutore, di avvalersi per il completamento dell'opera, del disposto di cui all'art. 110 del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50.
- k) I dati raccolti saranno trattati ex D. Lgs. 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Bari lì 10/04/2018

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Luigi DE BARTOLOMEO