

RESIDENCE PARCO GENTILE

Via Natale Pisicchio, 18 – Bari

P.IVA 04035760729

DISCIPLINARE DI GARA

CIG 7409710E1D – CUP C99G16002480007

1) STAZIONE APPALTANTE: RESIDENCE PARCO GENTILE, Via Natale Pisicchio, 18 - CAP 70127 Bari - Tel. 080.538.02.64, Codice Fiscale 04035760729, e-mail: parcogentile@gmail.com, PEC: residenceparcogentilesrl@pec.it

2) OGGETTO: Realizzazione delle Opere di Urbanizzazione secondaria afferenti il Piano di Lottizzazione n. 139 denominato Parco Gentile

3) LUOGO DI ESECUZIONE: Comune di Bari

4) IMPORTI – TERMINE MASSIMO PER ESECUZIONE LAVORI

a) IMPORTO TOTALE PROGETTO: € 1.135.000,00

b) IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO: € 1.013.044,30

c) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO: € 15.092,88;

d) IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO (compresi oneri per la sicurezza): € 1.028.137,18.

e) TERMINE MASSIMO PER ESECUZIONE LAVORI: giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi a decorrere dalla data di consegna lavori

5) SISTEMA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Procedura aperta, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 59 e 60 del D.Lgs. 50/2016, con criterio di aggiudicazione Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del

miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 95 del D. Lgs. 50/2016, valutabile sulla base dei seguenti elementi:

6)

1. Offerta Tecnica	Punti max 70
2. Offerta Economica	Punti max 20
2. Offerta Temporale	Punti max 10
TOTALE PUNTI ASSEGNABILI	Punti max 100

Il punteggio massimo attribuibile all'offerta tecnica, pari a 70 punti su 100, è suddiviso nei seguenti criteri di valutazione:

- ASPETTI RELATIVI ALL'ECOSOSTENIBILITÀ DELL'ARREDO URBANO: punti max 15
- ASPETTI RELATIVI ALLA SISTEMAZIONE PAESAGGISTICA DELLE AREE A VERDE: punti max 20
- ASPETTI RELATIVI ALLA DISTANZA DI APPROVVIGIONAMENTO: punti max 5
- ASPETTI RELATIVI ALLA MANUTENZIONE DEL VERDE: punti max 20
- ASPETTI RELATIVI ALLE PRESTAZIONI AMBIENTALI E ORGANIZZATIVE DEL CANTIERE: punti max 5
- ASPETTI RELATIVI A ORGANIZZAZIONE, QUALIFICHE ED ESPERIENZA DEL PERSONALE: punti max 5

Ai sensi di quanto previsto dall'articolo 95 del D. Lgs. n. 50/2016, si precisa che saranno ammesse alla valutazione dell'offerta economica esclusivamente le offerte che avranno conseguito per l'offerta tecnica un punteggio complessivo non inferiore a 35 punti su 70.

Ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, le offerte saranno valutate da una commissione giudicatrice, nominata dopo il termine fissato per la presentazione delle stesse.

Ai sensi dell'art. 95, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 è stabilito, inoltre che, al fine di individuare con un unico parametro numerico finale l'offerta più vantaggiosa, la Commissione applicherà le disposizioni di cui alla Linea Guida n. 2 dell'ANAC, di attuazione del D. Lgs 18 aprile 2016, n. 50.

In caso di parità del punteggio complessivo, si procederà mediante sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta congrua, adeguata e conforme ai principi di cui all'art. 94 del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. 50/2016, si precisa, altresì, che non si procederà all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Si procederà alla verifica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 3 e seguenti del D.Lgs. 50/2016.

La Stazione appaltante ha facoltà di non aggiudicare l'appalto, senza che tanto comporti alcuna pretesa risarcitoria da parte dei concorrenti.

7) CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI:

- **CATEGORIA PREVALENTE: OS24** Verde e arredo urbano, Class. III, per un importo di € 635.599,82;
- **CATEGORIE SCORPORABILI:**
 - a) **OG10** Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione, Class. I, per un importo di € 211.158,85;
 - b) **OG3** Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane, Class. I, per un importo di € 154.818,11;
 - c) **OG6** Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione, Class. I, per un importo di € 26.560,40 (eseguibili dal concorrente anche senza qualificazione – subappalto facoltativo).

8) FINANZIAMENTO DELL'OPERA:

L'appalto sarà finanziato dalla Stazione Appaltante, in adempimento agli obblighi derivanti dalla Convenzione sottoscritta con il Comune di Bari, in data 30 settembre 2016, registrata a Bari il 03/10/2016, n. 29161.

9) TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE:

Il plico per l'ammissione alla gara dovrà pervenire a questa Stazione Appaltante entro il termine perentorio delle ore **12:00 del 17/05/2018**.

Oltre il termine predetto non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto a quella precedente.

Non sarà, altresì, consentito il ritiro del plico oltre il predetto termine di ricezione delle offerte.

10) DATA DI AVVIO DELLE OPERAZIONI DI GARA:

La Commissione Giudicatrice procederà, in seduta pubblica, alla fase di ammissione dei concorrenti. La data ed il luogo in cui si terranno tali operazioni di gara saranno comunicati a tutti i concorrenti, utilizzando il recapito **PEC** riportato sull'esterno del plico-offerta.

11) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 in possesso dei requisiti richiesti dal successivo art. 11.

Ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.

Altresì, è fatto divieto a ciascuna componente il raggruppamento temporaneo o consorzio di cui all'art. 45, comma 2), lettere d) ed e) di partecipare alla gara in altra forma, individuale o associata.

Le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, di cui all'art. 45, comma 2, lettera f) del D.Lgs. 50/2016 sono tenute ad indicare le imprese retiste che partecipano alla gara; alle imprese indicate è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara.

L'impresa singola e le imprese che intendono riunirsi in associazione temporanea, in possesso dei requisiti per partecipare all'appalto, possono utilizzare la facoltà associativa di cui all'art. 92 co. 5 D.P.R. 207/2010.

12) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

a) Requisiti di carattere generale:

a.1) insussistenza delle cause di esclusione alla partecipazione ad una procedura di appalto o concessione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, in capo a tutti i soggetti espressamente richiamati dal medesimo articolo;

a.2) insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001;

b) Requisiti di idoneità professionale, ai sensi dell'art. 83, comma 1, lettera a) e comma 3 del D.Lgs. 50/2016:

b.1) iscrizione alla C.C.I.A.A. della Provincia in cui il soggetto ha sede o ad analogo registro di altro Stato membro della U.E. per attività compatibili con le appaltande prestazioni;

b.2) per le Cooperative e i Consorzi di Cooperative: iscrizione, rispettivamente, nell'apposito Albo Nazionale degli enti cooperativi ai sensi del D.Lgs. 02.08.2002, n°220 e del D.M. Attività produttive 23.6.2004;

c) Requisiti di qualificazione, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 83, comma 2 e 84 D.Lgs. 50/2016:

possesso di attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata, ai sensi dell'art. 84 del Codice, nonché ai sensi dell'art. 61 del Regolamento, ai lavori da assumere con riferimento alla seguente **CATEGORIA PREVALENTE: OS24 Verde e arredo urbano, Class. III**, per l'importo di € 635.599,82.

ALTRE CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI DIVERSE DALLA CATEGORIA PREVALENTE:

OG10 *“Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione”*, classifica I, per l'importo di € 211.158,85

OG3 *“Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane”*, classifica I, per l'importo di € 154.818,11

OG6 *“Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione”*, classifica I, per l'importo di € 26.560,40 (eseguibili dal concorrente anche senza qualificazione – subappalto facoltativo)

Con riferimento alle categorie scorporabili e subappaltabili, il concorrente che non sia in possesso della relativa qualificazione, dovrà costituire associazione temporanea di tipo verticale o, in alternativa, dovrà, a pena di esclusione, dichiarare di ricorrere al subappalto, obbligatoriamente in favore di ditte subappaltatrici qualificate per tali categorie.

Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 i requisiti di qualificazione prescritti dal presente bando devono essere posseduti nella misura minima di cui all'art. 92 comma 2 del D.P.R. n. 207/2010.

Resta fermo che ciascuna associata dovrà, a pena di esclusione, essere qualificata in rapporto alla propria quota di partecipazione al raggruppamento.

Per partecipare alla gara i concorrenti devono essere in possesso di certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2008 rilasciata da soggetti accreditati. Il possesso della certificazione del sistema di qualità deve risultare dall'attestato SOA oppure da documento prodotto in originale o in copia conforme.

In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazioni di imprese di rete o consorzio ordinario, il requisito deve essere posseduto da tutti gli operatori economici raggruppati ad eccezione delle imprese che assumono lavori di importo per il quale sia sufficiente la qualificazione in classifica I o II.

AVVALIMENTO: È ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. 50/2016.

SUBAPPALTO: È ammesso il subappalto ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

Al fine del rilascio dell'autorizzazione al subappalto, il concorrente dovrà rendere la dichiarazione di cui al comma 4 lettera b) del richiamato art. 105, D.Lgs. 50/2016.

All'uopo potrà debitamente compilare il relativo punto nel modello "istanza di partecipazione e connesse dichiarazioni" allegato al presente avviso ovvero rendere apposita separata dichiarazione.

d) Ulteriori dichiarazioni a rendersi:

Ai fini della partecipazione alla gara, il concorrente dovrà rendere le seguenti ulteriori dichiarazioni:

1. di aver preso visione e di accettare, senza riserve o condizioni, tutte le clausole previste nel bando di gara e nel capitolato speciale d'appalto;

2. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni modificazione che dovesse intervenire negli assetti proprietari e sulla struttura d'impresa e negli organismi tecnici e amministrativi ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159 (c.d. Codice delle leggi antimafia);
3. di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, fatto salvo il rinnovo previsto ai sensi dell'art. 93, co.5, D. Lgs. 50/2016 per ulteriori 180 giorni;
4. di avere giudicato il corrispettivo nel complesso remunerativo e tale da consentire il ribasso offerto;
5. di impegnarsi a fornire, nel termine che sarà indicato dalla Stazione appaltante, tutta la documentazione necessaria per le dovute verifiche di quanto dichiarato;
6. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad assolvere a tutti gli obblighi di legge n. 136 del 07/09/2010 ivi previsti al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'esecuzione del contratto di cui al presente capitolato speciale d'appalto;
7. di autorizzare il diritto di accesso alle informazioni fornite nell'ambito dell'offerta ovvero a giustificazione della medesima ovvero di non autorizzare il diritto di accesso alle informazioni fornite nell'ambito dell'offerta ovvero a giustificazione della medesima. Al proposito si rammenta che qualora il concorrente intenda negare il diritto di accesso, dovrà produrre una motivata e comprovata dichiarazione circa il fatto che tali informazioni costituiscono segreti tecnici e commerciali. E' comunque consentito l'accesso al concorrente che lo chieda in vista della difesa in giudizio dei propri interessi in relazione alla procedura di affidamento del contratto nell'ambito del quale viene formulata la richiesta di accesso ex art. 53, comma 6, D.Lgs. 50/2016. La mancata indicazione di quanto indicato al presente punto equivale ad autorizzazione all'esercizio del diritto di accesso;
8. di impegnarsi alla osservanza delle norme di legge vigenti in materia di prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione ai sensi della Legge 190/2012 e del DPR 16 aprile 2013 n.62;
9. di obbligarsi, ove aggiudicataria, a trasmettere alla Stazione appaltante l'elenco nominativo del personale impiegato.

Si precisa che le dichiarazioni sub d) devono essere rese dai concorrenti singoli e dai concorrenti partecipanti in A.T.I., in consorzio ordinario di concorrenti ex art. 45, co. 2

lett. e) D.Lgs. 50/2016, o in GEIE, dai consorzi di cui all'art. 45 co. 2 lett. b) e c) D.Lgs. 50/2016 e dalle imprese retiste che partecipano alla gara.

Si precisa, altresì, che i requisiti di ordine generale e di idoneità professionale devono essere posseduti, a pena di esclusione, da tutte le imprese partecipanti alla gara, sia singole, sia raggruppate, sia consorziate ai sensi dell'art. 45, co. 2 lett. e) del D.Lgs. 50/2016, nonché dai consorzi di cui all'art.45, comma 2, lettere b) e c) del medesimo decreto e dalle consorziate per le quali gli stessi eventualmente concorrono, in relazione anche ai soggetti richiamati dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

In caso di avvalimento i requisiti di ordine generale devono, altresì, essere posseduti dall'impresa ausiliaria, in relazione anche ai soggetti richiamati dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

I requisiti di qualificazione devono essere posseduti, a pena di esclusione, dai concorrenti, ai sensi di legge.

CONTROLLO DEI REQUISITI

Ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 81 e 216, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, la documentazione comprovante il possesso dei requisiti dovrà essere acquisita esclusivamente attraverso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici. I concorrenti, pertanto, dovranno registrarsi al servizio AVCPASS e ottenere dal sistema un PASSOE da produrre in fase di gara, come prescritto al paragrafo "Documentazione" del presente disciplinare.

COMUNICAZIONI

Ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 52 e 76 del D.Lgs. 50/2016, tutte le comunicazioni effettuate dalla stazione appaltante verranno effettuate all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato da ciascun concorrente.

13) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà essere costituita dall'offerta tecnica, dall'offerta economica e dall'offerta temporale.

I concorrenti hanno la possibilità, ai sensi dell'art. 95, comma 14, del Codice, di inserire nell'**offerta tecnica** la proposta di variazioni progettuali migliorative, purché le soluzioni offerte restino nell'ambito delle caratteristiche fondamentali del progetto posto a base di

gara e siano riferibili esclusivamente ai profili progettuali oggetto di valutazione, in coerenza ai criteri definiti dalla Stazione Appaltante.

Le migliorie progettuali proponibili per l'esecuzione dei lavori, che devono essere rispondenti ai requisiti minimi di cui all'art. 95, comma 14, lett. b) del Codice dei Contratti, dovranno rispettare le seguenti modalità di presentazione.

Le migliorie proposte dovranno avere un livello di definizione pari alla progettazione esecutiva (in termini di specifiche ed elaborati grafici).

Si precisa, inoltre, che nel caso in cui alcune delle soluzioni migliorative proposte da un concorrente siano valutate dalla commissione giudicatrice peggiorative o comunque non migliorative e, pertanto, non accettabili, non si procederà alla esclusione del concorrente dalla gara ma se ne terrà debitamente conto nell'assegnazione dei coefficienti numerici e, in particolare, sullo specifico criterio di valutazione, allo stesso concorrente sarà assegnato un coefficiente pari a zero.

In ogni caso, saranno esclusi dalla gara e, pertanto, non si procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica, i concorrenti il cui punteggio tecnico attribuito dalla Commissione sia inferiore a 35.

14) DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER L'AMMISSIONE ALLA GARA – CONTENUTO BUSTA “A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”:

a) Istanza di partecipazione e connesse dichiarazioni, datata, relativa al possesso dei requisiti richiesti, utilizzando il modello allegato al presente bando. L'istanza deve essere sottoscritta, in calce, dal titolare o legale rappresentante dell'impresa concorrente, o da un suo procuratore.

A corredo della istanza e autodichiarazione deve essere prodotta copia fotostatica del documento di riconoscimento del/i sottoscrittore/i.

- In caso di **raggruppamenti di imprese o consorzi**, di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e) ed f) del D.Lgs. 50/2016, **l'istanza di partecipazione** dovrà essere prodotta, redatta e sottoscritta dal legale rappresentante, o da un suo procuratore, di ciascuna impresa associata, anche quale cooptata, o consorziata.
- In caso di **consorzi di** cui di cui all'art. 45 comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016, **l'istanza di partecipazione** dovrà essere prodotta, compilata e sottoscritta dal legale rappresentante del Consorzio, o da un suo procuratore, nonché, per la parte relativa ai requisiti di carattere generale e di idoneità professionale, anche dalle consorziate per le quali il Consorzio partecipa.

- In caso di **aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete l'istanza di partecipazione** dovrà essere prodotta, compilata e sottoscritta dal legale rappresentante di ciascuna impresa retista che partecipa alla gara e, ove presente, dall'organo comune dotato di soggettività giuridica. Per maggiori dettagli in ordine alla partecipazione delle reti alla gara si rinvia alla Determinazione dell'Avcp n. 3 del 23.04.2013.
 - Le **associazioni temporanee di imprese e consorzi** di cui all'art. 45 ,co.2, lett. d) ed e) D.Lgs. 50/2016, **non ancora costituiti**, e le **aggregazioni di imprese retiste** di cui all'art. 45, co. 2, lett. f), dovranno presentare, altresì, **apposita dichiarazione** contenente l'impegno che, in caso di aggiudicazione dell'appalto, le ditte associate, consorziate o aggregate si conformeranno alla disciplina prescritta dall'art. 48 del D.Lgs. 50/2016.
 Detta dichiarazione dovrà, altresì, recare, la specificazione delle parti dell'appalto da eseguirsi dai singoli operatori economici riuniti, consorziati o aggregati.
 Dovrà inoltre essere sottoscritta dai rappresentanti legali di tutte le imprese raggruppate o facenti parte del consorzio di concorrenti o della rete di imprese;
 - Le **associazioni temporanee di imprese** formalmente costituite, devono produrre, copia autodichiarata conforme ai sensi degli artt. 18 e 19 D.P.R. 445/2000, dell'atto costitutivo, contenente, altresì, le quote di partecipazione al raggruppamento, in riferimento ai singoli componenti.
 - I **consorzi ex art. 45, co. 2, lett. e)** D.Lgs. 50/2016, formalmente costituiti, devono produrre copia autocertificata conforme del contratto di consorzio, nonché eventuali atti modificativi dello stesso, con particolare riferimento alla espressa indicazione di tutti i soggetti consorziati; altresì, dovranno risultare le quote di partecipazione in riferimento ai singoli consorziati.
 - Le **reti di imprese** devono produrre copia autocertificata conforme del contratto di rete.
 - I **GEIE** devono produrre copia autocertificata conforme del contratto stipulato ai sensi del D.Lgs. 23.07.1991 n. 240, in conformità all'art. 45 D.lgs. 50/2016, contenente, altresì, le quote di partecipazione al raggruppamento, in riferimento ai singoli componenti;
- b)** In caso di **avvalimento** dovranno prodursi le dichiarazioni e la documentazione di cui all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 ed all'art. 88 del D.P.R. 207/2010, con le modalità

di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, ove non diversamente disposto dal citato art. 89. Con riferimento alle dichiarazioni ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 si fornisce, in allegato al presente bando, il modello di **“dichiarazioni ex art. 80 D.Lgs. 50/2016 dell’impresa ausiliaria”** recante, altresì, le dichiarazioni concernenti le posizioni previdenziali, assistenziali, fiscali e di ottemperanza alla legge 68/1999; resta ferma la predisposizione, a cura dell’ausiliaria e dell’ausiliata, di tutta la ulteriore documentazione prescritta ai sensi di legge;

c) garanzia provvisoria, espressamente riferita all'appalto in oggetto, di euro 20.562,74, pari al 2% (due per cento) dell’importo complessivo dell’appalto, da prestare, a scelta del concorrente, nelle forme e nei modi di cui all’art. 93 del D.Lgs. 50/2016, ferme le clausole prescritte dal medesimo art. 93.

La costituzione deve essere comprovata alternativamente:

- mediante allegazione di attestazione originale di avvenuto versamento sul conto corrente bancario intestato a “RESIDENCE PARCO GENTILE – Codice IBAN “IT96L0542404010000001062332”. Tale attestazione dovrà essere corredata, a pena di esclusione, dall’impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l’esecuzione del contratto, ex art. 103 D.Lgs. 50/2016, qualora risultasse aggiudicatario;
- originale di FIDEIUSSIONE bancaria o assicurativa di pari importo, rilasciata da ISTITUTO BANCARIO o ASSICURATIVO o da INTERMEDIARI FINANZIARI all’uopo autorizzati, contenente tutte le clausole previste dall’art. 93 del D.Lgs. 50/2016. Tale fidejussione deve essere firmata dal garante in originale ovvero con firma digitale.

In caso di firma digitale la polizza dovrà riportare l’indicazione espressa del rilascio con firma digitale e gli estremi necessari per verificarne l’autenticità.

La garanzia a corredo dell’offerta dovrà, altresì, contenere l’impegno del garante a rinnovare la garanzia medesima, per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l’aggiudicazione, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura.

Ai sensi dell’art. 93, comma 1, ultimo periodo, in caso di partecipazione alla gara di un raggruppamento temporaneo di imprese, la garanzia fideiussoria deve riguardare tutte le imprese del raggruppamento medesimo.

Ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, l'importo della garanzia è ridotto in presenza delle condizioni ivi riportate.

Per fruire delle suddette riduzioni, l'operatore economico dovrà segnalare il possesso dei relativi requisiti e lo dovrà documentare nei modi prescritti dalle norme vigenti.

In tal caso l'impresa concorrente dovrà produrre FOTOCOPIA, autocertificata conforme, della certificazione/i comprovante/i il diritto alla riduzione, a meno che la qualificazione già risulti dall'Attestazione S.O.A. posseduta.

d) versamento di € 140,00 in favore in favore dell'ANAC – Autorità Nazionale Anticorruzione, secondo le Istruzioni Operative disponibili all'indirizzo http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/AttivitaAutorita/AttiDellAutorita/_Att_o?id=ee8e08ad0a778042062038d856256b4e a cui si rinvia. Il versamento potrà effettuarsi unicamente:

- on line mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express, collegandosi al “Servizio di riscossione” all'indirizzo dell'Autorità www.anticorruzione.it. In tal caso il concorrente dovrà produrre, a riprova dell'avvenuto versamento, stampa della relativa attestazione di pagamento;
- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione presso i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. In tal caso il concorrente dovrà produrre lo scontrino originale rilasciato dal punto vendita;
- in ogni altro modo consentito dalla legge.

In tutti i casi il versamento dovrà riportare in calce il presente **CIG 7409710E1D** che identifica la procedura.

In caso di Associazioni Temporanee di Imprese o Consorzio ordinario di concorrenti il versamento dovrà essere effettuato dal soggetto indicato come Capogruppo.

e) PASSOE, rilasciato dal servizio AVCPASS per la gara in parola, ovvero per il CIG **7409710E1D**. Al proposito, si invitano i concorrenti a verificare che il PASSOE richiesto e generato dal sistema sia conforme all'assetto del concorrente medesimo; in particolare:

- in caso di Raggruppamenti Temporanei di Imprese o consorzi ordinari di concorrenti dovrà recare l'indicazione di tutti i componenti il raggruppamento/consorzio (mandataria e mandante/i o consorziate equiparate);

- in caso di Consorzi di cui all'art. 45 comma 2, lett. b) e c) dovrà indicare il consorzio e le consorziate esecutrici;
- in caso di ricorso all'avvalimento dovrà recare l'indicazione dell'impresa ausiliata e dell'impresa ausiliaria;

f) Attestazione di sopralluogo di cui all'art. 7 del Bando di gara.

CONTENUTO BUSTA “B– OFFERTA TECNICA”:

Nella busta, debitamente sigillata con ceralacca o nastro adesivo, recante la dicitura “**B – OFFERTA TECNICA**”, il concorrente dovrà inserire, per ciascuno dei sei elementi di miglioria costituenti l'offerta tecnica:

- una relazione tecnico/descrittiva delle soluzioni proposte e dei vantaggi tecnici, economici, scientifici, in relazione al criterio di miglioria in esame, opportunamente documentati e comprovati anche mediante l'inserimento di certificati, schede tecniche, etc.;
 - elaborati grafici delle soluzioni proposte in adeguata scala di rappresentazione, corredati di eventuali studi e verifiche, anche con l'impiego di simulazioni visive, indicazioni di particolari esecutivi/costruttivi ecc.;
 - computi metrici non estimativi, riepilogativi delle proposte progettuali migliorative.
- I suddetti elaborati, organizzati per criterio di miglioria, dovranno essere forniti sia su supporto cartaceo che su supporto informatico (CD - DVD).

CONTENUTO BUSTA “C – OFFERTA ECONOMICA E TEMPO ESECUZIONE LAVORI”

Nella busta, debitamente sigillata con ceralacca o nastro adesivo, recante la dicitura “**C – OFFERTA ECONOMICA E TEMPO ESECUZIONE LAVORI**” il concorrente dovrà inserire:

- L'offerta economica;
- L'offerta sul tempo di esecuzione;
- Il cronoprogramma;
- Il computo metrico estimativo complessivo migliorativo offerto (comprensivo della quantificazione economica di ciascuna opera di manutenzione del verde proposta nel relativo piano). L'importo totale deve corrispondere all'importo a base d'asta al netto del ribasso offerto;

- Quadro comparativo tra il computo metrico a base d'asta e il suddetto computo metrico complessivo migliorativo con indicazione dei prezzi.

L'offerta economica, in bollo, dovrà essere redatta mediante compilazione della scheda "allegato 2", allegata al presente bando.

Ai sensi dell'art. 95, comma 10, del d.lgs. 50/2016 l'operatore economico dovrà indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (c.d. oneri della sicurezza "Aziendali").

In caso di contrasto tra le indicazioni in cifre e quelle in lettere si considererà quanto espresso in lettere. Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea devono essere espressi in euro.

L'offerta sul tempo di esecuzione dovrà essere effettuata sotto forma di dichiarazione, con l'indicazione del tempo offerto per l'esecuzione delle opere. Tale tempo dovrà essere espresso in giorni naturali e consecutivi.

Alla dichiarazione sarà allegato un **cronoprogramma** dettagliato dei lavori atto a giustificare il tempo di esecuzione offerto.

Le buste contenenti la **documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica e temporale** dovranno essere racchiuse, in tre buste separate sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, inserite, a loro volta, in un unico plico, debitamente sigillato preferibilmente con nastro adesivo, sul quale dovrà essere scritto **"DOCUMENTI E OFFERTA PER PROCEDURA APERTA: LAVORI DI REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA AFFERENTI IL PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 139 DENOMINATO PARCO GENTILE"**.

L'invio del plico, contenente la documentazione necessaria per l'ammissione alla gara e la busta chiusa dell'offerta, deve essere effettuato a mano, oppure a mezzo raccomandata A.R. o analoghi del Servizio Poste Italiane, oppure a mezzo Corriere o Agenzia di recapito.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, per cui la Stazione appaltante non assumerà responsabilità alcuna qualora, per qualsiasi motivo, il plico medesimo **non pervenga** in tempo utile alla stessa.

Il predetto plico deve:

- recare l'indicazione della ragione sociale, della sede, dei numeri di telefono, fax, pec e della partita IVA del concorrente;
- essere indirizzato a RESIDENCE PARCO GENTILE, Via Natale Pisicchio, 18 - CAP 70127 Bari.

N.B. La mancata separazione dell'offerta economica/temporale da quella tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti l'offerta economica in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituirà causa di esclusione.

Verranno, altresì, escluse le offerte in aumento rispetto all'importo complessivo dei lavori posto a base di gara.

Tutte le parti costituenti l'offerta tecnica e l'offerta economica/temporale dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore.

In caso di Associazione temporanea d'impresе, consorzio ordinario di concorrenti non formalmente costituiti o rete di imprese priva di soggettività giuridica o priva di organo comune o dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza, l'offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante, o da un suo procuratore, di ciascuna impresa associata, consorziata o retista che partecipa alla gara.

In caso di Associazione temporanea d'impresе o di Consorzio ordinario di concorrenti formalmente costituito o di GEIE, l'offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del raggruppamento o Consorzio o GEIE o da un suo procuratore.

In caso di consorzi ex art. 45, comma 2, lettere b) e c), nonché i consorzi di cui alla successiva lettera e) e le reti dotate di organo comune e di soggettività giuridica, formalmente costituiti, l'offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del Consorzio o dell'organo comune della rete di imprese, o da un suo procuratore.

Nel caso in cui il sottoscrittore dell'offerta sia soggetto diverso dal firmatario della domanda di ammissione con autocertificazione, dovranno essere allegati all'offerta stessa l'apposita procura in fotocopia autodichiarata conforme ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 445/2000 e documento di identità del sottoscrittore.

Saranno esclusi i concorrenti nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta tale da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

15) CRITERI PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

Come già indicato al paragrafo 5) SISTEMA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE, l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta

“economicamente più vantaggiosa”, ai sensi dell’art. 95 del D. L.gs 50/2016, determinata in base ai seguenti elementi di valutazione applicati congiuntamente:

- offerta tecnica
- offerta economica
- offerta temporale

L'impresa concorrente potrà formulare offerta migliorativa sulla base del progetto predisposto dalla Stazione Appaltante ovvero, ove lo ritenga opportuno, proporre integrazioni tecniche e tecnologiche migliorative, introducendo nel progetto modifiche e opportuni accorgimenti tendenti a migliorare la qualità e funzionalità delle opere, fermo il rispetto di quanto previsto dal comma 14 bis dell’art. 95 del d.lgs. 50/2016

In particolare, per la valutazione delle offerte, la Commissione Giudicatrice, che verrà nominata dalla Stazione Appaltante dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte, avrà a disposizione un massimo di 100 punti per la valutazione di ciascuna offerta.

Il punteggio di punti 100 sarà così suddiviso:

Offerta tecnica	punti	70
Offerta economica	punti	20
Offerta temporale	punti	10

I punteggi saranno attribuiti secondo i criteri motivazionali riportati nel seguito.

Il punteggio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sarà calcolato secondo quanto disposto nella Linea Guida n. 2, di attuazione del D. Lgs 18 aprile 2016, n. 50, dell’ANAC, attraverso l'utilizzo della seguente formula:

$$V = (A) \times 20 + \sum_{1}^{6} (B_i \times W_i) + (C) \times 10$$

Dove:

A = coefficiente prestazione dell’offerta rispetto al requisito variabile tra 0 e 1 per l’elemento A: ribasso unico percentuale;

B_i = coefficiente prestazione dell'offerta rispetto al requisito variabile tra 0 e 1 per l'elemento B: offerta tecnica;

C = coefficiente prestazione dell'offerta rispetto al requisito variabile tra 0 e 1 per l'elemento C: tempo esecuzione lavori;

W_i = peso punteggio attribuito al requisito;

I coefficienti (A) - (B) e (C) da moltiplicare per il punteggio massimo assegnato a ciascun elemento componente l'offerta, saranno determinati con le modalità appresso indicate.

VALUTAZIONE DEGLI ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA

OFFERTA TECNICA: Elemento B - punti 70

Il coefficiente B_i , relativo al valore tecnico delle soluzioni migliorative, è variabile da 0 a 1 ed il suo valore è calcolato relativamente agli elementi qualitativi **B1, B2, B3, B4, B5, B6** attraverso il metodo di cui alla Linea Guida n. 2 dell'ANAC, di attuazione del D. Lgs 18 aprile 2016, n. 50.

La valutazione dell'offerta tecnica avviene distintamente per ciascuno dei sub-criteri e/o elementi a valutazione qualitativa in base alla documentazione contenuta nella busta "B - offerta tecnica" come di seguito indicato:

- 1) Per ciascun elemento e/o subcriterio di valutazione il coefficiente è determinato dalla media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente da ciascun commissario, variabile da zero a uno, secondo la Linea Guida n. 2 dell'ANAC.
- 2) Successivamente, terminata tale fase, si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti al sub-criterio avente natura qualitativa in coefficienti definitivi riportando ad 1 la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.
- 3) Effettuata la riparametrazione di primo livello, si procederà alla ulteriore riparametrazione, rapportando la maggiore sommatoria dei subpunteggi al massimo valore assegnato al criterio principale con la conseguente riparametrazione delle restanti sommatorie.

La Commissione esaminerà e valuterà gli apporti migliorativi con riferimento ai criteri motivazionali nel seguito esplicitati, che tengano conto della funzionalità e delle esigenze della Stazione appaltante, considerata la natura complessa e specifica dell'opera da realizzare.

Si precisa che la suddetta valutazione terrà conto dei seguenti sub-elementi e dei rispettivi pesi agli stessi attribuiti:

Miglioria B.1

Miglioramento dell'ecosostenibilità dell'arredo urbano (giochi bimbi, percorsi atletici, cestini portarifiuti) - (max punti **10**)

Miglioria B.2

Miglioramento della sistemazione paesaggistica delle aree a verde - (max punti **20**)

Miglioria B.3

Utilizzo di prodotti da "filiera corta": riduzione della distanza di approvvigionamento dei prodotti da costruzione: cordoli lapidei e pavimentazione prato carrabile e materiali inerti di varia natura - (max punti **5**)

Miglioria B.4

Manutenzione del verde (max punti **25**)

Miglioria B.5

Miglioramento delle prestazioni ambientali e organizzative del cantiere (max punti **5**)

Miglioria B.6

Organizzazione, qualifiche ed esperienza del personale da impiegarsi per le prestazioni previste in progetto, con particolare riferimento alle attività di realizzazione giardini (max punti **5**)

Totale: 70 punti

CRITERI MOTIVAZIONALI

La Commissione Giudicatrice provvederà ad assegnare i punteggi ai singoli sub-elementi di natura qualitativa in considerazione dei criteri motivazionali di seguito indicati:

Miglioria B.1 ASPETTI RELATIVI ALL'ECOSOSTENIBILITA' DELL'ARREDO URBANO

Saranno valutate soluzioni che abbiano, con riferimento agli articoli di arredo urbano indicati (**giochi bimbi, percorsi atletici, cestini portarifiuti**), maggiore contenuto di materiale riciclato, in ogni caso superiore al 50%, rispetto al peso complessivo del manufatto - **punti max 10**

Miglioria B.2 ASPETTI RELATIVI ALLA SISTEMAZIONE PAESAGGISTICA DELLE AREE A VERDE

Saranno valutate soluzioni che prevedano:

- il miglioramento qualitativo e quantitativo delle specie arbustive da piantumare, dal punto di vista paesaggistico, del tenore manutentivo e di irrigazione richiesto, con eventuale previsione di accorgimenti atti al risparmio dell'acqua e/o sistema automatico di irrigazione a valle dei punti di allaccio previsti in progetto - **punti max 15**
- maggiore percentuale di piante proposte provenienti da produzione biologica; **punti max 5**

Miglioria B.3 ASPETTI RELATIVI ALLA DISTANZA DI APPROVVIGIONAMENTO

Con riferimento ai seguenti prodotti da costruzione: **1. cordoni lapidei e 2. pavimentazione prato carrabile 3. materiali inerti di varia natura** ,

saranno valutate soluzioni con utilizzo di prodotti da filiera corta o a chilometro zero, prevedendo materiali estratti, raccolti e recuperati, nonché lavorati (processo di fabbricazione) ad una distanza massima di 150 km dal cantiere di utilizzo, per almeno il 60% in peso sul totale dei materiali utilizzati.

Per distanza massima si intende la sommatoria di tutte le fasi di trasporto incluse nella filiera produttiva. Qualora alcune fasi avvengano per ferrovia o mare si dovrà utilizzare un coefficiente moltiplicativo di 0.25 per il calcolo di tali distanze; **punti max 5**

Miglioria B.4 ASPETTI RELATIVI ALLA MANUTENZIONE DEL VERDE

Con riferimento alla manutenzione del verde saranno valutati i seguenti aspetti:

- Adozione di pratiche di irrigazione che consentano una riduzione del consumo di acqua; **punti max 5**
- applicazione di tecniche che riducono al minimo l'impiego di prodotti fitosanitari che, comunque, saranno di origine naturale; **punti max 2**
- applicazione di tecniche di taglio erba a basso impatto ambientale (da dimostrare con apposito piano degli sfalci); **punti max 3**
- durata e qualità delle opere di manutenzione del verde, esplicitate nel Piano di Manutenzione redatto dal concorrente, con evidenziazione delle attività e tempistiche che lo stesso si impegna a porre in essere per un massimo di anni tre successivi al collaudo; **punti max 15**

NOTA: Per la stipula del contratto sarà richiesta polizza fidejussoria bancaria del tipo "a semplice richiesta", con decorrenza dalla data del Collaudo provvisorio/Certificato di Regolare Esecuzione, di importo non inferiore all'importo della manutenzione del verde riveniente dal computo metrico estimativo di tale criterio di miglioria (inserito nella busta dell'offerta economica) e di durata pari alla durata offerta di manutenzione del verde.

Tale polizza avrà la specifica clausola che lo svincolo avverrà previo verbale da redigersi a cadenza semestrale da parte di tecnico di fiducia della Stazione Appaltante (da nominarsi al momento della stesura del contratto). In caso la verifica abbia esito negativo si procederà all'immediata escussione della fidejussione.

Miglioria B.5 ASPETTI RELATIVI ALLE PRESTAZIONI AMBIENTALI E ORGANIZZATIVE DEL CANTIERE

Saranno valutate le seguenti misure:

- Misure adottate per aumentare l'efficienza nell'uso dell'energia nel cantiere e per minimizzare le emissioni di gas climalteranti, con particolare riferimento all'uso di tecnologie a basso impatto ambientale (lampade a scarica di gas a basso consumo o a led, generatori di corrente eco-diesel con silenziatore, ecc.);
- Misure per l'abbattimento del rumore e delle vibrazioni, dovute alle operazioni di scavo, di

carico/scarico del materiale, di taglio del materiale, di impasto ecc.;

- Misure atte a garantire il risparmio idrico nel cantiere;
- Misure per l'abbattimento delle polveri e dei fumi anche attraverso interventi periodici di irrorazione delle aree di lavorazione con l'acqua o altre tecniche di contenimento del sollevamento della polvere;
- Misure atte a garantire la protezione del suolo e del sottosuolo, anche attraverso la periodica verifica degli sversamenti accidentali di sostanze inquinanti;
- Misure atte a evitare che i mezzi di cantiere creino intralcio, imbrattamento e dispersione di materiali inquinanti sulla sede stradale pubblica, con conseguenti rischi sia per la sicurezza degli automobilisti che per l'ambiente; **punti max 5**

Miglioria B.6 ASPETTI RELATIVI A ORGANIZZAZIONE, QUALIFICHE ED ESPERIENZA DEL PERSONALE

Saranno valutati i seguenti aspetti:

- qualifica professionale, esperienza e organizzazione del personale che costituirà il team di lavoro che sarà effettivamente impiegato per l'esecuzione delle opere - **punti max 5**

Le "proposte migliorative" costituiranno parte integrante del Contratto e del Capitolato Speciale di Appalto.

Gli elaborati redatti dal Concorrente costituiranno "campionatura" impegnativa per il medesimo. Il Concorrente dovrà indicare univocamente l'azienda produttrice, la denominazione commerciale ovvero l'articolo del prodotto, la voce estesa di capitolato comprensiva delle prestazioni tecniche e delle garanzie d'uso. Nessuna finalità del progetto può essere cambiata in sede di offerta tecnica.

Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, saranno ammesse all'apertura dell'offerta economica solo le proposte che avranno ottenuto un punteggio tecnico pari o superiore a 35 punti.

VALUTAZIONE DEGLI ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA

OFFERTA ECONOMICA: Elemento A - punti 20

Il coefficiente "A" attribuito al concorrente i-esimo è determinato tenendo conto del ribasso percentuale unico offerto dallo stesso. Il coefficiente è così determinato:

$$V(A)_i = R / R_{max}$$

dove:

R = ribasso offerto del concorrente i-esimo

R_{max} = massimo ribasso offerto

Il coefficiente "A" verrà calcolato attraverso l'interpolazione lineare tra il punteggio massimo (1) attribuito al concorrente che avrà formulato il massimo ribasso ovvero all'offerta economica più conveniente e il

punteggio "0" assegnato al prezzo a base d'asta, ossia offerta minima possibile.

Nelle operazioni matematiche effettuate per l'attribuzione dei punteggi a tutti gli elementi, verranno usate le prime tre cifre decimali dopo la virgola, con la precisazione che la terza cifra decimale sarà arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

OFFERTA TEMPORALE: Elemento C - punti 10

Il coefficiente "C" sarà compreso tra 0 (zero) ed 1 (uno), espresso fino alla terza cifra decimale. Tale coefficiente sarà uguale ad 1(uno) per il concorrente che avrà offerto il tempo complessivo minimo che, comunque, non potrà mai essere inferiore a 96 (novantasei) giorni naturali e consecutivi. Per gli altri concorrenti il coefficiente verrà calcolato con la seguente formula:

$$V(C)_i = (T_{SA} - T_i) / (T_{SA} - T_{MIN})$$

T_{SA} : tempo previsto dalla Stazione Appaltante

T_i : tempo offerto dal concorrente i-esimo

T_i : tempo minimo offerto

Tutti i tempi sono espressi in giorni

Si precisa che le eventuali offerte temporali inferiori a 96 giorni verranno riportate al tempo massimo di 120 giorni naturali e consecutivi; verranno invece escluse le offerte che prevedono un tempo di esecuzione maggiore rispetto al termine fissato dalla Stazione Appaltante in 120 giorni naturali e consecutivi.

Nelle operazioni matematiche effettuate per l'attribuzione dei punteggi a tutti gli elementi, verranno usate le prime tre cifre decimali dopo la virgola, con la precisazione che la terza cifra decimale sarà arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

16) SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

L'inizio della procedura di aggiudicazione avverrà nella sede, nel giorno e nell'ora stabilita. Sono ammessi ad assistere i titolari - o persone **munite di delega** conforme alla vigente normativa - delle imprese che abbiano presentato offerta.

La Commissione giudicatrice preposta all'espletamento della gara concernente i lavori del presente appalto procede a:

- Verificare la data e l'ora di arrivo dei plichi, l'integrità e la chiusura degli stessi, la presenza della dicitura e, in caso di difformità rispetto a quanto stabilito, escludere il concorrente dalla gara;

- Aprire i plichi pervenuti in tempo utile ed in modo regolare, riscontrare la presenza delle buste “A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”, “B – OFFERTA TECNICA”, “C – OFFERTA ECONOMICA E TEMPO ESECUZIONE LAVORI” e procedere all’apertura delle buste contraddistinte con la dicitura: A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;
- Verificare la correttezza della documentazione richiesta e, in caso negativo, escludere il concorrente dalla gara.
- Verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alle rispettive dichiarazioni, siano fra di loro in situazione di controllo anche di fatto e, in caso positivo, escludere tali concorrenti dalla gara.
- Verificare che i consorziati o gli aggregati – per conto dei quali i consorzi di cui all’art. 45 comma 2, lett. b) e c) del D. Lgs 50/2016 o i contratti di rete ex art. 45 comma 2 lett. f) del D. Lgs 50/2016 hanno indicato che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma e, in caso positivo, escludere tali soggetti dalla gara.
- Aprire i plichi contraddistinti con la dicitura “B - OFFERTA TECNICA”. Riscontrare, verificare ed elencare gli elaborati e i documenti inseriti. Controfirmare gli stessi e reinserire nei rispettivi plichi.

Esaurita la suddetta fase si procederà, in seduta non pubblica, nel seguente modo.

La Commissione Giudicatrice esaminerà e valuterà il pregio tecnico delle soluzioni migliorative e delle integrazioni tecniche proposte dall’offerente e, attribuito il relativo punteggio, procederà alla riparametrazione dei coefficienti e/o punteggi attribuiti ai sub-criteri aventi natura qualitativa e redigerà i relativi verbali controfirmati da tutti i componenti.

Ultimata la valutazione dell’elemento qualitativo effettuata in seduta riservata, la Commissione Giudicatrice, in seduta pubblica e previo avviso ai concorrenti, darà lettura dei punteggi relativi alla valutazione dell’offerta tecnica e procederà quindi all’apertura delle buste “C - OFFERTA ECONOMICA E TEMPO ESECUZIONE LAVORI” (per gli offerenti che, relativamente all’offerta tecnica, abbiano ottenuto il punteggio minimo di 35 punti), dando lettura del tempo offerto dai concorrenti per la esecuzione dei lavori nonché dell’offerta economica e procedendo alla determinazione

dei relativi coefficienti dell'elemento temporale e dell'elemento economico, secondo le modalità stabilite.

Successivamente la Commissione procederà alla formulazione della graduatoria finale e, in attuazione dell'art. 97 comma 3, segnalerà al RUP eventuali offerte suscettibili di anomalia.

Sono ammessi ad assistere i titolari - o persone munite di delega conforme alla vigente normativa - delle imprese che abbiano presentato offerta.

Richiesta formale dei verbali della Commissione Giudicatrice potrà essere effettuata solo dopo l'espletamento di tale ultima fase.

17) TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:

L'offerta è valida per 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, fatto salvo il rinnovo previsto ai sensi dell'art. 93, co.5, D. Lgs. 50/2016 per ulteriori 180 giorni.

18) CLAUSOLA COMPROMISSORIA

Si precisa che, ai sensi dell'art. 209, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, il contratto non conterrà la clausola compromissoria.

19) ELABORATI DI GARA E PROGETTUALI

Il presente **bando, completo di allegati ed elaborati progettuali**, è visionabile sul sito <https://goo.gl/NCpMr1>; ulteriori informazioni possono essere richieste all'indirizzo pec della Stazione Appaltante RESIDENCE PARCO GENTILE.

20) NORME FINALI

- Alla procedura di gara si applica l'istituto del **soccorso istruttorio** come previsto dall'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016.
- Tutte le dichiarazioni, gli allegati e l'offerta, devono essere presentate in lingua italiana o essere accompagnati da traduzione in lingua italiana certificata conforme al testo straniero dalla competente rappresentanza diplomatica o consolare ovvero da traduttore ufficiale.
- La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà accettata e ritenuta valida agli effetti giuridici. La stessa documentazione sarà inviata agli uffici

tributari competenti per la regolarizzazione ai sensi dell'art.16 del D.P.R. n.955/82 e s.m.i..

- **Ogni e qualsivoglia comunicazione che dovesse rendersi necessario pubblicare in ordine al presente appalto sarà resa nota – salve ulteriori prescrizioni di legge – sul sito <https://goo.gl/NCpMr1>.**
- L'avvenuta aggiudicazione definitiva sarà comunicata ai concorrenti non aggiudicatari, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016.
- Il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016.
- Per quanto non previsto dal presente bando, si fa rinvio alle clausole di cui al Capitolato Speciale di Appalto, a tutti gli elaborati progettuali nonché alla normativa vigente.
- Ai sensi dell'art. 10, c. 1 del D.Lgs 30.6.2003, n. 196, in ordine al procedimento instaurato da questo bando si informa che:
 - a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti attengono esclusivamente alla presente gara;
 - b) il conferimento dei dati ha natura facoltativa, e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara ed aggiudicarsi l'appalto, deve rendere la documentazione richiesta dall'Amministrazione aggiudicatrice in base alla vigente normativa;
 - c) la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dall'aggiudicazione;
 - d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: 1) il personale della Stazione appaltante con i relativi collaboratori; 2) i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; 3) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 7 agosto 1990 n. 241;
 - e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, cui si rinvia;
 - f) soggetto attivo della raccolta dei dati è la Stazione appaltante.
- **SPESE DI PUBBLICAZIONE:** in ottemperanza all'art. 216, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicatario del presente appalto procederà al rimborso in favore della Stazione Appaltante delle spese per la pubblicazione del bando e dell'esito di gara, stimato in circa € 3.000,00 + IVA .

21) RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO E RICHIESTE DI INFORMAZIONI:

Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è l'arch. Luigi De Bartolomeo.

I chiarimenti in ordine alla presente procedura, dovranno essere formulati esclusivamente mediante quesiti scritti da inoltrare al Responsabile Unico del Procedimento, all'indirizzo pec: **residenceparcogentilesrl@pec.it** entro e non oltre 15 giorni antecedenti il termine di consegna dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 74, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali informazioni, sempre che siano state formulate in tempo utile, saranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte; tali risposte saranno, altresì, pubblicate in forma anonima all'indirizzo <https://goo.gl/NCpMr1>.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Luigi DE BARTOLOMEO