



COMUNE DI BARI

PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

PIANO DI LOTTIZZAZIONE N.139_"RESIDENCE PARCO GENTILE"



Committente: CONSORZIO "RESIDENCE PARCO GENTILE S.R.L."

Progettisti: ING. Luca LA BOMBARDA

c.so A. De Gasperi n.340
70125 - Bari (BA)

ING. Pierino PROFETA

via M. Conenna n.44
70126 - Bari (BA)

pierino profeta

O = ordine degli ingegneri
della provincia di Bari
C = IT

Firmato digitalmente da

LUCA LA BOMBARDA

CN = LA BOMBARDA LUCA
O = ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI BARI
T = INGEGNERE
e-mail =
lucalabombarda@gmail.com
C = IT

PROGETTO DEL VERDE

ELABORATO: SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

Tav. M

Scala:

MARZO 2018

SCHEMA DI CONTRATTO

CONTRATTO DI APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI
URBANIZZAZIONE SECONDARIA RELATIVE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE MAGLIA 13 DI ESPANSIONE C2. SITO
NEL COMUNE DI BARI

TRA

Residence Parco Gentile S.r.l. (CF e P.IVA 04035760729), con sede legale in Bari, Via Natale Piscichio n. 18, in persona del legale rappresentante, _____, nato a _____ il _____ domiciliato per la carica ed ai fini del presente Contratto, presso la sede della Società, di seguito Committente

E

_____ (impresa, RTI, consorzio), con sede legale in _____, CF e P.IVA _____, in persona del legale rappresentante pro tempore _____, nato a _____ il _____, di seguito Affidatario o Impresa.

PREMESSO CHE

- con _____, del _____, è stato approvato il progetto esecutivo inerente i lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria al piano di Lottizzazione Maglia 13 di Espansione C2 di cui alla Convenzione urbanistica con il Comune di Bari del 03 ottobre 2016, rep. N. 882, di cui al progetto esecutivo validato dal responsabile del procedimento converbale in data _____, da realizzare sull’area indicata al Catasto Terreni del Comune di Bari al foglio 8 della sezione di Santo Spirito, particelle 835, 836, 842, 843, 849, 846, 851, 852, 853;
- l’importo complessivo dei lavori è pari ad Euro _____ oltre IVA, di cui Euro _____ per l’importo a base di gara ed Euro _____ per gli oneri relativi ai costi per la sicurezza;
- al progetto è stato attribuito il codice unico progetto (CUP) _____ e il codice identificativo gara (CIG) _____;
- è stato pubblicato in GURI, __ Serie Speciale-Contratti Pubblici n. __, del _____ il bando di gara per l’aggiudicazione dell’appalto, con procedura aperta secondo il criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con corrispettivo da corrispondere a corpo;
- in seguito all’espletamento della gara d’appalto per i lavori di cui sopra l’Affidatario è risultato vincitore e di conseguenza gli è stato aggiudicato definitivamente l’appalto alle condizioni offerte in gara;
- la verifica di cui all’art. 32, co. 7, D.Lgs. 50/2016 sulla dimostrazione del possesso dei requisiti in capo all’aggiudicataria si è conclusa con esito positivo;
- ai sensi di quanto previsto dall’art. 76 del D.Lgs. 50/2016, l’aggiudicazione è stata comunicata a tutti i concorrenti invitati e che hanno presentato offerta ammessa in gara;

- è decorso il termine dilatorio di cui all'art. 32, co. 9, del D.Lgs. 50/2016;
 - l'Affidatario ha preso atto dello stato dei luoghi nei quali dovranno essere realizzati gli interventi oggetto del presente contratto;
 - l'Affidatario ha preso altresì atto della sottoscrizione tra il Committente ed il Comune di Bari della convenzione con il quale il Committente si è impegnato a cedere le opere e le aree oggetto del presente appalto;
 - l'Impresa ha costituito la garanzia definitiva per un importo di € _____ a mezzo garanzia fideiussoria (bancaria/assicurativa/ rilasciata da intermediari finanziari), emessa in data _____ dalla Società _____;
 - l'Impresa ha costituito polizza fideiussoria bancaria del tipo "a semplice richiesta", con decorrenza dalla data del Collaudo provvisorio/Certificato di Regolare Esecuzione, di importo non inferiore all'importo della manutenzione del verde riveniente dal computo metrico estimativo di tale criterio di miglioria (inserito nella busta dell'offerta economica) e di durata pari alla durata offerta di manutenzione del verde.
- Tale polizza ha la specifica clausola che lo svincolo avverrà previo verbale da redigersi a cadenza semestrale da parte di tecnico di fiducia della Stazione Appaltante, individuato nella persona del _____. In caso la verifica abbia esito negativo è prevista l'immediata escussione della fidejussione.
- è stata acquisita la documentazione antimafia di cui al D.Lgs. 159/2011, dalla quale risulta l'insussistenza di cause ostative alla stipulazione del presente contratto;
 - sono stati inoltre acquisiti quali documenti contrattuali:
 1. _____
 2. _____
 - l'appaltatore/Affidatario dovrà trasmettere al Committente le polizze CAR e Decennale Postuma, stipulate con primarie compagnie assicurative, secondo le modalità e i tempi meglio indicati nel presente contratto, le quali dovranno contenere condizioni, caratteristiche e importi analoghi a quelli richiesti per analoghe iniziative agli appaltatori dal Committente e dal Comune di Bari, secondo quanto allegato al presente contratto, curando di mantenerne in essere l'operatività e provvedendo al regolare pagamento dei premi.

Tutto ciò premesso

le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 - Premesse ed allegati

1.1. Le premesse, gli atti e tutti i documenti di gara richiamati, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2 – Oggetto del contratto

2.1. Il Committente concede all'Affidatario, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori per la realizzazione di interventi di urbanizzazione secondaria al piano di Lottizzazione Maglia 13 di Espansione C2 da realizzare sull'area indicata al Catasto Terreni del Comune di Bari al foglio 8 della sezione di Santo Spirito, particelle 835, 836, 842, 843, 849, 846, 851, 852, 853.

2.2. L'Affidatario si obbliga ad eseguire i lavori alle condizioni di cui al presente contratto, alla normativa applicabile, a i migliori standard tecnici e a perfetta regola d'arte e si assume la responsabilità del corretto, esaustivo e completo svolgimento dei lavori.

2.3 Sono oggetto dell'appalto e pertanto incluse tra le obbligazioni assunte dall'Affidatario e compensate nel corrispettivo, tutte le prestazioni necessarie o comunque opportune al fine di garantire la realizzazione "chiavi in mano" e con qualsiasi mezzo degli interventi necessari accessori o comunque opportuni per assicurare il risultato relativo alla perfetta esecuzione dei lavori. Resta peraltro inteso che l'obbligazione assunta dall'Affidatario deve intendersi quale obbligazione di risultato.

Articolo 3 – Disposizioni regolatrici del contratto

3.1. L'appalto viene concesso dal Committente ed accettato dall'Affidatario sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante:

- capitolato speciale d'appalto (parte del progetto esecutivo);
- disciplinare e bando di gara;
- progetto esecutivo;
- offerta tecnica;
- offerta economica;
- il Cronoprogramma;
- il Piano di Sicurezza e di Coordinamento – PSC;
- “Disciplinare per la esecuzione delle opere di urbanizzazione da realizzarsi nell'ambito dei piani attuativi o programmi complessi a scomputo degli oneri di urbanizzazione” approvato dal Comune di Bari con D.G.C. n. 725 del 11/12/2012 e s.m.i.;
- Convenzione n. 882 del 03/10/2016 tra il Comune di Bari e la Società Parco Gentile Srl.

3.2. Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

3.3 L'ordine di rilevanza dei documenti e la disciplina applicabile in via residuale sonostabiliti al successivo articolo 21.

Articolo 4 –Obbligazioni dell'appaltatore/Affidatario e specificità dell'appalto

4.1 L'appaltatore/Affidatario è esclusivo responsabile della realizzazione ed esecuzione delle opere, anche nel caso di subappalto, nonché dell'ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie alla piena fruibilità delle opere secondo i documenti contrattuali e della loro conformità alla normativa applicabile e agli Standard Tecnici.

4.2 Fermo restando il carattere “chiavi in mano” e a corpo del presente appalto, per chiarezza l'appaltatore/Affidatario si impegna espressamente a svolgere tutte le attività necessarie all'esecuzione delle opere in modo conforme alla normativa applicabile, nel rispetto della regola dell'arte, attività tra le quali si elencano a titolo esemplificativo e senza alcuna pretesa di esaustività in particolare le seguenti prestazioni:

(a) la formazione e l'allestimento e il mantenimento in efficienza del cantiere necessario per l'esecuzione delle opere oggetto dell'appalto e l'installazione dei mezzi necessari per assicurare una perfetta esecuzione delle opere in armonia al Programma Lavori ed agli altri documenti contrattuali;

(b) il totale onere delle forniture e prestazioni tutte, occorrenti per dotare il cantiere degli eventuali allacciamenti provvisori necessari (elettrico, idrico, telefonico, fognatura, ecc.) e delle relative reti di distribuzione; le suddette forniture dovranno essere intestate all'appaltatore/Affidatario stesso;

(c) il totale degli oneri, diretti e indiretti, per dotare le opere degli allacciamenti definitivi – nei limiti in cui ciò sia consentito dai singoli gestori direttamente, ovvero tramite delega del Committente; il Committente rimborserà all'appaltatore/Affidatario i soli costi documentati che lo stesso avrà corrisposto agli enti erogatori dietro presentazione delle relative fatture quietanzate; con ciò si intende che l'appaltatore/Affidatario dovrà provvedere direttamente al completo espletamento dell'iter amministrativo interfacciandosi con gli enti erogatori e predisponendo la necessaria documentazione, da sottoporre alla firma del Committente ove necessario, nei tempi coerenti con la realizzazione e il collaudo delle opere, nonché assicurandone la disponibilità per la piena fruibilità delle opere. Non saranno oggetto di rimborso fatture relative ai consumi che si intendono a totale carico dell'appaltatore/Affidatario sino al collaudo provvisorio positivo;

(d) l'istruzione, l'espletamento e la presentazione di tutte le necessarie e/o opportune pratiche di natura amministrativa (comprese quelle inerenti agli allacci alle utenze, nonché la predisposizione di tutta la documentazione progettuale e/o amministrativa necessaria per l'avvio ed il buon esito dei procedimenti amministrativi previsti o richiesti dalle Autorità ai fini della perfetta fruibilità delle opere, adottando ogni misura atta a predisporre gli interventi necessari per assicurarne la conformità alla normativa applicabile, curando altresì ogni eventuale procedura di comunicazione o notifica all'Autorità competente;

(e) l'obbligo dell'esecuzione, della manutenzione e del mantenimento in funzione degli impianti di cantiere le cui caratteristiche tecniche e distributive dovranno essere concordate con la Direzione Lavori ed il Coordinatore della Sicurezza e conformi alle prescrizioni del PSC (per tali lavori l'appaltatore/Affidatario si assumerà anche le spese di consumo e concederà l'utilizzo dei predetti servizi ai subappaltatori previo assenso scritto del Coordinatore della sicurezza in conformità alle prescrizioni del PSC);

(f) l'apposizione di n. 2 tabelle informative (cartelli) all'esterno del cantiere previste dalla normativa applicabile e la relativa manutenzione o sostituzione in caso di degrado fino alla ultimazione dei lavori, comprensiva delle indicazioni usuali redatte con logotipi e grafica che saranno indicati dal Committente; il materiale di supporto sarà idoneo alla stampa digitale. Dovrà essere prevista l'illuminazione notturna delle tabelle. Tutte le spese ivi comprese quelle relative alle imposte sulla pubblicità e ai diritti per le pubbliche affissioni e alle pratiche autorizzative per il mantenimento degli stessi si intendono a carico dell'appaltatore/Affidatario;

(g) l'obbligo, ai sensi dell' art. 100, comma 5, D .Lgs. 81/2008, di presentare al CSE una o più proposte motivate di modificazione o d' integrazione al P S C, nei seguenti casi:

- (i) per adeguarne i contenuti alle proprie tecnologie e/o caratteristiche organizzative ovvero quando ritenga di poter meglio garantire la sicurezza nel cantiere sulla base della propria esperienza, anche in seguito alla consultazione obbligatoria e preventiva dei rappresentanti per la sicurezza dei propri lavoratori o a rilievi da parte degli organi di vigilanza;
- (ii) per garantire il rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei lavoratori eventualmente disattese nel PSC, anche in seguito a rilievi o prescrizioni degli organi di vigilanza;

- (iii) per coordinare e/o rendere possibile il coordinamento dei piani operativi della sicurezza degli eventuali subappaltatori con il suo piano operativo ed il PSC.

In caso di accoglimento delle osservazioni da parte del CSE, il PSC sarà corrispondentemente adeguato;

(h) l'obbligo di assicurare l'accesso sicuro al cantiere e la movimentazione interna di uomini e mezzi, conformemente con il PSC;

(i) l'ottenimento delle eventuali deroghe al rumore;

(j) il pagamento per tutta la durata del cantiere delle tasse relative ai diritti comunali per occupazioni provvisorie del suolo pubblico;

(k) l'onere di utilizzare i mezzi di sollevamento e movimentazione e l'onere di applicare le opportune salvaguardie in relazione alla presenza di persone;

(o) la prevenzione e adozione di ogni misura necessaria a garantire la tutela ambientale e igienico-sanitaria dell'area di intervento e di quelle contigue ed adiacenti;

(p) l'osservanza delle indicazioni e delle disposizioni delle Autorità in ordine all'esecuzione dei lavori;

(q) l'onere di eseguire sotto la propria responsabilità tutti i rilievi topografici plano-altimetrici preliminari richiesti dalla D L, compreso l'apposizione di caposaldi, la verifica delle quote altimetriche di progetto, le misurazioni ed i tracciamenti necessari per l'esatta esecuzione delle opere nel rispetto di quanto previsto nei documenti contrattuali, eseguiti anche con stazione totale, secondo le richieste e previa la verifica della Direzione Lavori alla quale sarà trasmesso il file editabile corredato di quaderno di campagna di ogni attività topografica eseguita in sito;

(r) l'obbligo tassativo di segnalare tempestivamente e per iscritto, durante l'esecuzione delle opere, ogni discordanza rispetto ai disegni di progetto o alle prescrizioni contrattuali, sotto pena di decadenza;

(s) l'onere di eseguire presso istituti ufficiali ed idonei laboratori tutte le prove, esperimenti o verifiche richiesti dalla normativa applicabile sui materiali impiegati o da impiegarsi o comunque forniti in esecuzione del contratto;

(t) gli oneri e le spese per collaudi degli impianti e di altre opere ad esclusione soltanto dell'onorario spettante ai collaudatori che verranno nominati dal Committente e da esso direttamente compensati;

(u) la predisposizione della progettazione costruttiva sulla base del Progetto Esecutivo e di tutta la documentazione tecnica eventualmente richiesta dalle Autorità; detti elaborati dovranno essere completi delle eventuali integrazioni che l'appaltatore/Affidatario, anche a seguito della eventuale esecuzione di accertamenti integrativi a propria cura e spese, abbia ritenuto necessarie, preventivamente approvate dalla Direzione Lavori. Sono altresì a carico dell'appaltatore/Affidatario la tenuta in cantiere di una copia aggiornata di tavole, ricevuta con il timbro "valido per la costruzione" e la firma del Direttore Lavori: solo a tali elaborati l'appaltatore/Affidatario dovrà rifarsi per dar corso ai lavori, essendo sua cura ed obbligo annullarne, e conservarne a parte, le versioni superate. Qualora, a seguito delle verifiche progettuali condotte dall'appaltatore/Affidatario o a seguito degli esiti delle prove condotte su materiali e/o componenti, o in conseguenza della necessaria adozione delle buone regole dell'arte, risultassero necessari adeguamenti progettuali ed esecutivi atti a raggiungere i livelli di prestazioni attesi dall'opera e dalle sue componenti, l'appaltatore/Affidatario provvederà a darne notizia alla Direzione Lavori e, ottenutane l'approvazione, ad apportare correlate varianti progettuali ed

esecutive senza maggiori oneri per il Committente né per indennizzi o rimborsi, né per ritardi o intralci nello sviluppo dei lavori;

(v) l'onere di pulizia e manutenzione del cantiere e dei locali in corso di costruzione compreso l'allontanamento a norma di legge di tutti i materiali di risulta e la pulizia dei mezzi di lavoro prima di uscire in strada, secondo le prescrizioni del PSC e conformemente alla normativa applicabile anche ambientale, ivi incluso a titolo di mero esempio il D. Lgs. 152/2006;

(w) l'assunzione dei provvedimenti idonei all'eventuale aggettamento delle acque piovane, di eventuale falda e di qualsiasi altra natura o origine sia in fase di realizzazione delle opere, sia per mantenere basso l'eventuale livello di falda per il tempo necessario al completamento delle opere di impermeabilizzazione e di drenaggio;

(x) l'onere di permettere l'accesso al cantiere e il libero passaggio nello stesso e nelle opere in costruzione alle persone autorizzate dal Committente ed a tutte le imprese alle quali siano state affidate opere o impianti scorporati, o non inclusi, nel presente appalto;

(y) l'illuminazione delle aree di lavoro prive di luci o scarsamente illuminate, la predisposizione e il mantenimento di adeguati mezzi e dispositivi antincendio portatili a servizio delle installazioni provvisorie di cantiere (aree di stoccaggio, magazzini, uffici, etc.);

(z) gli oneri assicurativi, mutualistici e previdenziali, nessuno escluso ed eccettuato che, in forza della normativa applicabile o dei contratti di lavoro, gravano o potranno gravare la mano d'opera, nonché l'adempimento di tutte le disposizioni della normativa applicabile in tema di protezione, antinfortunistica (parapetti, cartelli di avviso, segnali diurni e notturni, ecc.) con pieno scarico di responsabilità del Committente e della Direzione Lavori per qualsiasi fatto ed in conformità con il PSC;

(aa) l'obbligo di provvedere al regolare pagamento delle maestranze tutte, forniture e materiali e quant'altro occorrente all'ultimazione delle opere, consegnando al Committente, con la cadenza di emissione di ciascun SAL, dichiarazioni di liberatorie di pagamento dei terzi e delle maestranze e DURC dei subappaltatori in corso di validità;

(bb) la completa informativa al Committente anche per il tramite della Direzione Lavori di tutti gli eventi rilevanti;

(cc) l'assunzione in via integrale ed esclusiva della responsabilità di ogni onere e costo in riferimento alla attività di gestione - inclusa la raccolta, il trasporto, il deposito, lo smaltimento e/o il recupero - di eventuali rifiuti, anche pericolosi (assumendo la qualifica di produttore dei rifiuti), nonché di qualsiasi materiale di risulta che sia prodotto in esecuzione del presente contratto (inclusi a titolo esemplificativo, la gestione lo smaltimento e/o il reimpiego totale o parziale in sito e non, dei sottoprodotti derivanti dalle attività di scavo e i materiali di risulta per qualsiasi qualità e quantità), in conformità alla normativa applicabile, salva la facoltà per l'appaltatore/Affidatario, a propria esclusiva cura, responsabilità e spese, e nel rispetto della normativa vigente, di conferire i predetti rifiuti a soggetti terzi debitamente autorizzati essendo espressamente manlevato il Committente;

(dd) l'organizzazione delle riunioni di cantiere di coordinamento, con cadenza settimanale o infrasettimanale a discrezione della Direzione Lavori;

(ee) l'osservanza di tutti gli ordini e le direttive della Direzione Lavori;

(ff) la redazione da parte dell'appaltatore/Affidatario in corso d'opera del Manuale di uso e manutenzione e degli elaborati asbuilt, anche in forma di bozza annotando lo stato di realizzazione sugli elaborati esecutivi/costruttivi onde permettere alla Direzione Lavori di effettuare le verifiche del caso, e la successiva consegna entro 30(trenta) Giorni dalla fine dei lavori, degli elaborati ufficiali in versione asbuilt,

accuratamente quotati, del Manuale di uso e manutenzione di ogni apparato e componente e della raccolta strutturata di tutta la documentazione di pertinenza;

(gg) l'assunzione di tutti i compiti di coordinamento dei lavori e delle forniture, nonché dei subappaltatori e dei subfornitori, nonché all'adempimento di ogni formalità o procedimento amministrativo necessario od opportuno a tale riguardo;

(hh) l'approvvigionamento, il trasporto, la spedizione e l'immagazzinaggio delle forniture dei materiali della migliore qualità per le opere di cui alle specifiche tecniche di cui ai documenti contrattuali o comunque rispondenti alla miglior scienza ed esperienza del settore;

(ii) l'utilizzo dei materiali e forniture della migliore qualità e rispondenti alle specifiche di cui ai documenti contrattuali o comunque rispondenti alla miglior scienza ed esperienza del settore;

(jj) la prevenzione e adozione di ogni misura necessaria a garantire la tutela ambientale e igienico-sanitaria dell'area di intervento e di quelle contigue ed adiacenti;

(kk) l'osservanza delle indicazioni e delle disposizioni delle Autorità in ordine all'esecuzione dei lavori;

(ll) l'onere di eseguire sotto la propria responsabilità tutti i tracciamenti via via necessari per l'esatta esecuzione delle opere nel rispetto di quanto previsto nei documenti contrattuali, secondo le richieste e previa la verifica della Direzione Lavori alla quale sarà trasmesso il file editabile corredato di quaderno di campagna di ogni attività topografica eseguita in sito;

(mm) la predisposizione di una adeguata documentazione fotografica ripresa in f.to digitale ad alta definizione (non inferiore a 12mln pixel) con cadenza almeno settimanale atta a rappresentare in maniera continua ed esaustiva lo sviluppo dei lavori nonché documentare la corretta posa di tutti quei componenti che via via verranno confinati durante il corso dei lavori. Dalle proprietà dei file degli scatti forniti in f.to digitali .tiff o .jpg dovrà essere desumibile la data di ripresa.

(oo) l'onere del controllo accessi al cantiere 24 h su 24 e 7 giorni su 7 con personale idoneo;

(pp) l'onere di pagare l'eventuale tassa di registrazione del contratto di appalto, le addizionali e le spese relative in quanto ricorrano;

(qq) l'onere - nel caso in cui la conduzione e manutenzione non sia affidata all'appaltatore/Affidatario medesimo - di coordinarsi con i manutentori delle opere per il passaggio di consegna al termine delle opere nonché la predisposizione e conduzione di appropriati corsi di formazione del personale (che sarà addetto alla conduzione e manutenzione delle opere) da tenersi prima del collaudo provvisorio secondo un calendario e con modalità che saranno concordate con il Committente;

(rr) l'onere di rilevare, inquadrare e mettere in sicurezza i sottoservizi esistenti nell'area, con i quali si troveranno a interferire le lavorazioni di cui al presente appalto, di prendersi in carico tutti i rapporti con gli enti gestori in modo tempestivo al fine di assicurare la perfetta fruibilità delle opere;

(ss) l'assistenza ai collaudi con la prestazione di tutte le apparecchiature e gli strumenti necessari per ogni tipologia di collaudo;

(uu) l'adempimento delle norme di legge in tema di identificazione degli addetti nei cantieri ai sensi del D. Lgs. 81/08 nonché della legge 136/2010;

(vv) la manutenzione conservativa delle opere eseguite sino all'accettazione definitiva;

(ww) l'esecuzione delle opere provvisorie che si rendessero necessarie a giudizio della Direzione Lavori per preservare da eventuali danni le opere già eseguite ed i manufatti già installati od in corso di esecuzione o installazione;

(xx) i consumi di acqua, energia elettrica, gasolio, gas, ecc., anche per prove, collaudi provvisori per il rispetto dei tempi previsti, con la sola esclusione dei consumi successivi al collaudo provvisorio positivo;

(yy) l'onere di consentire al Committente, salvo preavviso minimo di 2 giorni, la conduzione di visite in cantiere con soggetti terzi, garantendo opportuni percorsi sicuri, mettendo a disposizione dei visitatori i necessari DPI, nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza, senza che ciò possa costituire motivo di ulteriori richieste economiche e di dilazione dei tempi previsti;

(zz) la realizzazione di ogni segnaletica orizzontale e/o verticale comunque necessaria per la corretta viabilità pedonale e/o motorizzata all'interno dell'area dell'intervento;

(aaa) la riparazione dei danni, dipendenti anche da forza maggiore, che si verificassero negli scavi, nei rinterri, nelle movimentazioni agli attrezzi ed a tutte le opere provvisorie;

(bbb) l'onere della pulizia finale di dettaglio delle aree oggetto di appalto;

e, comunque, più in generale, la realizzazione delle opere "chiavi in mano", con la realizzazione delle opere di sistemazione a verde, delle opere edili, delle opere tecnologiche e la fornitura e posa in opera di ogni apparecchiatura o impianto, nonché l'adempimento di tutte le altre opere ed attività connesse o funzionali a quelle che precedono o comunque necessarie od opportune per la realizzazione "chiavi in mano" e a regola d'arte dei lavori, come descritto nei documenti contrattuali, affinché le opere risultino perfettamente e liberamente fruibili e conformi alla normativa applicabile, secondo quanto definito dall'Autorità nell'ambito del procedimento urbanistico edilizio.

4.3 L'appaltatore/Affidatario dichiara di aver preso visione, analizzato e verificato tutto quanto descritto nei documenti contrattuali e di averli valutati anche ai fini della determinazione del compenso, dichiarando che il corrispettivo è remunerativo e congruo di tutte le prestazioni necessarie e dei rischi assunti.

4.4 L'appaltatore/Affidatario dichiara di aver preso atto delle peculiarità di realizzazione dell'appalto in relazione alle seguenti condizioni:

- la qualità delle opere sarà controllata in progress e certificata nelle modalità specifiche del sistema del Committente;
- l'appaltatore/Affidatario ha l'onere di dotare le opere realizzate di tutti gli allacci definitivi alle utenze, in modo da poter effettuare tutte le prove e i controlli nel loro complesso, restando inteso che la volturazione delle utenze sarà perfezionata a collaudo provvisorio positivo avvenuto;

4.5 L'appaltatore/Affidatario dichiara inoltre che gli elaborati ed i disegni di progetto sono in numero sufficiente per la perfetta comprensione delle lavorazioni da eseguire ed esaustivi per la definizione dell'intervento; resta inteso pertanto che l'appaltatore/Affidatario non potrà in nessun caso opporre o lamentare la presenza di carenze e/o incompletezze e/o contraddizioni quale giustificazione di errori o inadempimenti dallo stesso eventualmente posti in essere.

4.6 In considerazione del fatto che il presente contratto disciplina un appalto a corpo e a prezzo fisso e invariabile, resta peraltro inteso che l'appaltatore/Affidatario non avrà diritto di richiedere al Committente compensi aggiuntivi per rifacimenti, adattamenti, aggiunte, modifiche ed altri interventi ai documenti contrattuali che si rendessero necessari, anche se in conseguenza di errori o carenze preesistenti al presente contratto.

4.7 Ai disegni di progetto la Direzione Lavori potrà apportare, in corso d'opera, le variazioni necessarie per la migliore riuscita delle opere, senza che per ciò l'appaltatore/Affidatario possa pretendere alcun particolare compenso oltre che l'applicazione dei prezzi contrattuali alle maggiori o minori quantità risultanti dalla modifica rispetto alla soluzione originale.

4.8 L'appaltatore/Affidatario dichiara di avere ponderato e valutato le condizioni contrattuali, lo stato dell'area, e di aver preso buona nota di tutti i fattori contingenti che possano influenzare lo svolgimento dell'appalto, e di accettare ogni alea e rischio connessi all'adempimento delle obbligazioni di cui al presente contratto e di considerare il corrispettivo come congruo rispetto alla tipologia e alla quantità di prestazioni che si impegna a svolgere (sia unitariamente sia a corpo) e che lo considera perfettamente remunerativo in tal senso.

Articolo 5 – Ammontare dell'appalto – termini di pagamento

5.1. Il corrispettivo dovuto dal committente all'affidatario per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è fissato in € _____, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in € _____ oltre IVA nella misura di legge.

5.2 L'importo di cui al presente articolo si intende forfettario e onnicomprensivo per il completo ed esaustivo espletamento delle forniture e delle prestazioni cui si riferisce e l'appaltatore/Affidatario espressamente dichiara e riconosce che il corrispettivo è remunerativo e comprensivo di ogni subcontratto, prestazione, somministrazione, circostanza, onere e rischio, anche relativo a variazioni di costo. Esso rappresenta il corrispettivo di tutto quanto necessario, anche in via accessoria e complementare, nulla escluso od eccettuato per la completa realizzazione a perfetta regola d'arte secondo le prescrizioni del presente contratto, della buona regola costruttiva e della normativa applicabile e di tutto quanto forma oggetto dell'appalto.

5.3 La contabilizzazione dei lavori è stabilita a corpo. Il contratto è un appalto chiavi in mano, pertanto il pagamento del corrispettivo si intenderà dovuto a seguito della accettazione dell'ultima delle opere da parte del Committente: acconti sui pagamenti saranno effettuati in conformità al presente articolo.

5.4 Le rate di acconto, conseguenti agli stati di avanzamento lavori, sono dovute ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati al netto del ribasso d'asta comprensivi della quota relativa degli oneri per la sicurezza, al netto delle ritenute dello 0,50% e del 5 % (vedi art. 6.2) e al netto dell'importo delle rate di acconto precedenti, raggiungono un importo non inferiore a € 250.000,00 . La restante parte sarà dovuta entro un mese dall'approvazione del certificato di collaudo dell'opera.

5.5 Ai sensi dell'articolo 4, comma 3, del Regolamento generale, a garanzia dell'osservanza delle norme in materia di contribuzione previdenziale e assistenziale, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50% (zero virgola cinquanta per cento), da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale.

5.6 Entro 45 (quarantacinque) giorni dal verificarsi delle condizioni di cui al comma 5.4:

a) la DL redige la contabilità ed emette lo stato di avanzamento dei lavori, ai sensi dell'articolo 194 del Regolamento generale, che deve recare la dicitura: «lavori a tutto il» con l'indicazione della data di chiusura;

b) la DL emette il conseguente certificato di pagamento, che deve riportare esplicitamente il riferimento al relativo stato di avanzamento dei lavori di cui alla lettera a), con l'indicazione della data di emissione.

5.7 La Stazione appaltante provvede al pagamento del predetto certificato a 30/60/90 giorni, fine mese, previa presentazione di regolare fattura fiscale.

5.8 I pagamenti saranno effettuati come previsto dall'art. 3 della Legge n. 136 del 13.08.2010.

L'Appaltatore si impegna a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla Legge n. 136 del 13.08.2010.

Le parti convengono espressamente che, nel caso in cui le transazioni risultino eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.P.A., il presente contratto si intenderà risolto di diritto, ai sensi del comma 8 dell'art. 3 della medesima legge.

5.10 La sottoscrizione di un certificato di pagamento da parte della Direzione Lavori o del Committente non costituirà in alcun caso accettazione delle opere.

5.11 Il Programma Lavori costituisce per espressa volontà delle parti parte integrante e sostanziale del presente contratto.

5.12 Il Committente provvederà ad accreditare gli importi spettanti mediante bonifico bancario, da effettuarsi esclusivamente sul conto dedicato di cui all'art. 25 del presente contratto [specifico del RTI intestato alla Mandataria, la quale ha ricevuto mandato speciale con rappresentanza all'incasso di tutte le somme e gli importi comunque rivenienti dal presente contratto/ ovvero di ciascun membro dell'RTI secondo quanto dichiarato nell'atto costitutivo dell'ATle indicato sulla fattura. Nel primo caso la Mandataria provvederà alla ripartizione interna in capo ai Mandanti che hanno dichiarato in sede di offerta e nel proprio atto costitutivo pienamente soddisfatti di tale procedura, rinunciando ora per allora nei confronti del Committente a qualsiasi contestazione dovesse insorgere in relazione alla ripartizione interna dei compensi nonché in relazione alle modalità di fatturazione e pagamento di cui al presente contratto].

5.13 Fermo restando quanto previsto dall'art. 4 che precede, si intendono compresi nel prezzo dei lavori, e pertanto a carico dell'appaltatore/Affidatario, le spese relative all'allestimento del cantiere, ed agli impianti, ivi compresa la manutenzione e la custodia per tutta la durata dei lavori.

Articolo 6 – Modalità di fatturazione

6.1 Al conseguimento degli Eventi di fatturazione di cui al precedente articolo 5, l'appaltatore/Affidatario riceverà il certificato di pagamento sulla base del quale provvederà ad emettere unica fattura (comprensiva di IVA) al Committente.

[Nel caso di RTI il presente paragrafo è sostituito dal seguente: Al conseguimento degli Eventi di fatturazione di cui al precedente articolo 5, l'appaltatore/Affidatario riceverà un unico certificato di pagamento sulla base del quale provvederà a emettere e/o far emettere la fattura o le fatture (comprehensive di IVA) da parte dei membri del RTI cui sono imputate le prestazioni di cui agli Eventi di fatturazione conseguiti. La somma di tutte le fatture relative all'unico certificato di pagamento dovrà corrispondere esattamente con quest'ultimo, le medesime fatture dovranno contenere espressamente l'indicazione del conto o dei conti dedicati di cui all'art. 25 e dovranno essere trasmesse contestualmente in originale in unico invio dalla Mandataria al Committente: in caso contrario saranno respinte.]

6.2 Sull'importo di ciascun SAL relativo all'esecuzione dei lavori sarà operata dal Committente una trattenuta del 5% (cinque per cento) a titolo di garanzia sul corretto e perfetto completamento delle opere e sulla corretta esecuzione del presente contratto e dello 0,5 % a garanzia dell'osservanza delle norme in materia di contribuzione previdenziale e assistenziale. L'importo del certificato di pagamento è quindi al netto di tale ritenuta.

6.3 Gli importi delle trattenute relativi alle opere saranno fatturati con la medesima procedura di cui all'art. 6.1 che precede e svincolati al termine del 24 ° mese successivo all'accettazione delle opere da parte del Committente.

6.4 Il Committente potrà svincolare gli importi delle trattenute operate a titolo di garanzia alla data di approvazione del certificato di collaudo definitivo dell'ultima delle opere terminate solo dietro contestuale consegna al Committente della "Garanzia Biennale" di cui all' art. 16.7 di pari importo.

6.5 In ogni caso l'esigibilità e la decorrenza dei termini di pagamento di ogni credito, anche a titolo di acconto, dell'appaltatore/Affidatario [e di ogni componente del RTI] si intendono subordinate alla dimostrazione dell'avvenuto pagamento delle retribuzioni scadute, delle imposte, oneri previdenziali e assicurativi, agli oneri della sicurezza e di quanto altro spettante ai dipendenti e collaboratori dell'appaltatore/Affidatario e di eventuali subappaltatori, nonché alla dimostrazione dell'avvenuto pagamento dei contributi assicurativi e previdenziali e delle somme quale sostituto di imposta. Le Parti si danno reciprocamente atto che, in qualsiasi ipotesi (anche di normativa applicabile sopravvenuta), nella quale sussista un caso di responsabilità solidale tra committente e appaltatore/Affidatario o subappaltatore/Affidatario per il pagamento di somme a dipendenti o terzi (incluse le Autorità), il pagamento del corrispettivo potrà essere subordinato all'esibizione da parte dell'appaltatore/Affidatario della documentazione attestante che gli adempimenti relativi, scaduti alla data del pagamento del corrispettivo, sono stati correttamente eseguiti dall'appaltatore/Affidatario e dagli eventuali subappaltatori; in caso contrario, il Committente avrà la facoltà di sospendere il pagamento del corrispettivo fino all'esibizione di idonea documentazione, che sarà richiesta – di norma - tramite la presentazione dei relativi DURC. Resta inteso che nel caso in cui il Committente sia a conoscenza di contenziosi iniziati o minacciati in tale ambito, sarà diritto della medesima sospendere il pagamento in via prudenziale sino all'ottenimento di una liberatoria da parte del soggetto interessato ovvero di acquisizione di adeguato supporto probatorio che comprovi l'assolvimento delle obbligazioni testé indicate.

6.6 Il pagamento delle fatture sarà effettuato a 30/60/90 giorni fine mese data fattura.

Articolo 7 – Direzione Lavori

7.1 Il Committente, su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, ha affidato la Direzione Lavori relativa alle opere a _____, nella persona di _____.

7.2 E' compito della Direzione Lavori il coordinamento, la direzione ed il controllo tecnico-contabile ed amministrativo dell'esecuzione delle opere a regola d'arte, in conformità al progetto esecutivo validato ed al presente contratto, interagendo in via esclusiva con l'appaltatore/Affidatario sugli aspetti tecnici ed economici del contratto.

7.3 La Direzione Lavori presiede le riunioni di cantiere settimanali o infrasettimanali (a sua discrezione), ne redige il verbale che è comunicato al Committente.

7.4 Sarà compito della D L verificare l'applicazione delle condizioni generali e particolari dell'appalto e specificatamente :

- (a) sorvegliare, nell'esclusivo interesse del Committente, che lo svolgimento e l'esecuzione dei lavori siano in conformità alle pattuizioni contrattuali ed alle buone regole d'arte, segnalando di volta in volta all'appaltatore/Affidatario, per iscritto o con la procedura prevista al successivo paragrafo d) quelle opere che non ritenesse eseguite in conformità di quanto predetto;
- (b) collaborare con l'appaltatore/Affidatario per ottenere il miglior coordinamento dei tempi di esecuzione delle opere in conformità al Programma Lavori;
- (c) controllare la contabilizzazione delle opere eseguite (Eventi di fatturazione) ed emettere i relativi certificati di pagamento;

- (d) impartire eventuali disposizioni all'appaltatore/Affidatario per l'esecuzione dei lavori appaltati, ma sempre per iscritto mediante appositi "Ordini di Servizio", di carattere vincolante per l'appaltatore/Affidatario, che saranno numerati progressivamente e consegnati in duplice copia, una delle quali dovrà essere restituita controfirmata dall'appaltatore/Affidatario entro 5 (cinque) Giorni Lavorativi dalla ricezione, restando inteso che la mancata restituzione della copia controfirmata si intenderà come tacita accettazione dell'Ordine di Servizio stesso;
- (e) esaminare e firmare periodicamente il Giornale dei Lavori tenuto dall'appaltatore/Affidatario a sua disposizione in cantiere;
- (f) approvare i disegni costruttivi per quanto riguarda la conformità degli stessi al Progetto Esecutivo, ferme restando tutte le obbligazioni dell'appaltatore/Affidatario di cui al presente contratto;
- (g) accettare i materiali, sulla base anche del controllo quantitativo e qualitativo degli accertamenti ufficiali delle caratteristiche meccaniche e in aderenza agli standard tecnici;
- (h) formalizzare la variante all'appaltatore/Affidatario a seguito di autorizzazione o richiesta da parte del Committente;
- (i) effettuare le verifiche e collaudi tecnico-amministrativi finali delle opere per attestare la conformità delle stesse ai requisiti contrattuali.

7.5 Resta in ogni caso inteso che il Committente non assume obblighi di sorta verso l'appaltatore/Affidatario o verso terzi in dipendenza dell'attività svolta dalla DL.

7.6 L'appaltatore/Affidatario è sempre tenuto alla esatta e piena osservanza degli obblighi assunti nei confronti del Committente, nulla valendo a sua scusante le disposizioni, gli accordi o la tacita acquiescenza della Direzione Lavori che l'appaltatore/Affidatario volesse invocare per giustificare l'inadempienza alle sue obbligazioni, rimanendo egli responsabile per l'esecuzione delle opere a regola d'arte anche nonostante o contro diverse istruzioni da parte della Direzione Lavori, fatta salva la possibilità di opporre riserva.

7.7 E' inteso che il compito della D L è esclusivamente quello di tutelare gli interessi del Committente nell'esecuzione delle opere e che nessuna responsabilità può essere attribuita alla Direzione Lavori da questa nominata, in merito alla conduzione ed osservazione dei lavori, responsabilità che saranno condivise esclusivamente dall'appaltatore/Affidatario e dal suo rappresentante e dal responsabile tecnico da esso designato.

7.8 Tutte le disposizioni all'appaltatore/Affidatario devono essere date dal Direttore dei Lavori e trascritte sul Giornale dei Lavori, nel caso in cui Ordini di Servizio siano impartiti direttamente dal Committente essi dovranno essere controfirmati dalla DL.

Articolo 8 – Direzione di cantiere e Giornale dei Lavori

8.1 Il Direttore Tecnico di Cantiere e Responsabile del Cantiere nominato dall'appaltatore/Affidatario è il Sig. _____

8.2 Il Direttore Tecnico di Cantiere è coadiuvato da uno/più Capo-cantieri, che devono assicurare la propria presenza fissa in cantiere, secondo quanto indicato in relazione alla struttura di cantiere in sede di Offerta. Tale struttura del cantiere è vincolante sia quanto alle figure professionali, sia quanto all'attivazione e all'impiego delle medesime. La Direzione Lavori verificherà che l'impiego delle risorse sia conforme a tale allocazione, restando inteso che – in caso di inadempimento – la Direzione Lavori emetterà uno specifico Ordine di Servizio intimando l'adempimento nel termine di 7 Giorni.

8.3 Il Direttore Tecnico di Cantiere curerà i rapporti con il Committente e la Direzione Lavori e deve partecipare alle riunioni richieste dalla Direzione Lavori al fine di verificare e coordinare l'avanzamento dei lavori in rapporto al Programma Lavori.

8.4 Il Direttore Tecnico di Cantiere deve mantenere la disciplina nel cantiere, è obbligato ad osservare ed a fare osservare dai suoi dipendenti e da tutti i subappaltatori, fornitori ed artigiani presenti in cantiere le norme e le misure di sicurezza in materia di prevenzione infortuni, le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori ed è tenuto ad allontanare dal cantiere coloro che risultassero incapaci od indesiderabili.

8.5 L'appaltatore/Affidatario dovrà tenere in cantiere il Giornale dei Lavori sul quale siano annotati, l'avanzamento delle opere ed in ogni caso: condizioni meteorologiche, maestranze presenti, date significative sulla progressione dei lavori e eventuali sospensioni e riprese delle opere, numero e data di ogni riserva presentata dall'appaltatore/Affidatario.

8.6 Il Giornale dei Lavori sarà composto di fogli numerati e firmati sia dalla Direzione Lavori sia dall'appaltatore/Affidatario, dovrà essere redatto senza soluzione di continuità e non dovrà contenere cancellazioni. Eventuali rettifiche potranno essere approntate soltanto con postille che lascino chiaramente leggibile il testo precedente, con preciso richiamo alla pagina corrispondente e al giorno in cui viene effettuata la correzione stessa.

Articolo 9 – Durata - tempo utile per l'ultimazione dei lavori

9.1. Il presente contratto decorre dalla data di sottoscrizione.

9.2. Il tempo utile per ultimare i lavori è fissato in ____ (_____) giorni naturali, consecutivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna.

9.3. Al fine del conseguimento del predetto termine si intende ricompresa anche l'avvenuta consegna alla Direzione Lavori di tutta la documentazione di pertinenza dell'appaltatore/Affidatario per la dichiarazione di fine lavori.

9.4 Il Cronoprogramma fornisce le tempistiche della realizzazione dei lavori.

9.5 Immediatamente dopo la data di stipula del presente contratto l'Affidatario dovrà redigere il Programma Lavori (PL), sulla base del Cronoprogramma.

9.6 Il Programma Lavori dovrà tener conto delle condizioni logistiche interne ed esterne al cantiere in cui le opere dovranno essere eseguite, ivi comprese le normali condizioni meteo del periodo di esecuzione delle opere, e dovrà essere coerente, oltre che con il cronoprogramma con il PSC.

9.7 Il Programma Lavori predisposto dall'appaltatore/Affidatario dovrà essere condiviso ed approvato dalla Direzione Lavori, restando inteso che tale approvazione non costituisce assunzione di responsabilità alcuna della Direzione Lavori o accettazione del Committente per quanto concerne l'idoneità e l'adequatezza dei mezzi e dei provvedimenti che l'appaltatore/Affidatario intenderà adottare per la condotta dei lavori.

9.12 In ogni caso i lavori dovranno essere condotti senza soluzione di continuità al fine di rispettare il termine di consegna finale.

9.14 L'appaltatore/Affidatario dovrà sempre documentare, con la presenza in cantiere di mano d'opera, attrezzature e materiali occorrenti, il proprio costante impegno al rispetto del cronoprogramma e del Programma Lavori.

9.15 Sospensioni o rallentamenti dei lavori per cause imputabili all'appaltatore/Affidatario, suoi subappaltatori e/o fornitori, saranno considerati gravi inadempimenti dell'appaltatore/Affidatario.

9.16 Per espressa volontà delle parti, l'Programma Lavori costituisce parte integrante sostanziale del presente contratto.

Articolo 10 – Penali

10.4. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo, nell'ultimazione dei lavori è applicata una penale pari all'1 per mille dell'importo contrattuale.

10.7 La violazione da parte dell'appaltatore/Affidatario degli obblighi di segretezza in relazione alle Disposizioni concesse in uso al Committente per il presente appalto da Residence Parco Gentile S.r.l. è idonea a causare a quest'ultima un danno, e, in considerazione della difficoltà di protezione del knowhow e di determinazione esatta di tale pregiudizio, il Committente avrà diritto all'applicazione di una penale di €_____per ogni violazione riscontrata.

10.8 La misura complessiva della penale non può comunque superare il 10% dell'importo contrattuale; al superamento di tale misura il Committente avrà la facoltà risolvere il contratto in danno dell'appaltatore/Affidatario, con risarcimento del maggior danno.

Art. 11 – Consegna dei lavori – Sospensione dei lavori

11.1 La Direzione Lavori comunicherà all'appaltatore/Affidatario con un preavviso di 7 (sette) Giorni il giorno ed il luogo in cui dovrà trovarsi per ricevere la consegna dei lavori munito del personale idoneo nonché delle attrezzature e materiali necessari.

11.2 Qualora l'appaltatore/Affidatario non si presenti nel giorno stabilito, la Direzione Lavori fisserà una nuova data nella quale l'appaltatore/Affidatario dovrà presentarsi per ricevere la consegna dei lavori. La decorrenza del termine contrattuale di fine lavori, ove stabilito in periodi (giorni consecutivi), resterà comunque quella della data della prima convocazione. Qualora l'appaltatore/Affidatario non si presenti nella nuova data fissata dalla Direzione dei Lavori, il Committente ha facoltà di risolvere il contratto ex art. 1456 cod. civ., impregiudicato il suo diritto al risarcimento dei danni.

11.3 L'appaltatore/Affidatario si obbliga a che le attività di cantiere siano iniziate immediatamente dopo la consegna dei lavori e comunque entro e non oltre 10 (dieci) Giorni solari.

11.4 Qualora l'appaltatore/Affidatario non desse corso all'inizio dei lavori immediatamente dopo la consegna dei lavori ovvero entro i termini concordati con la Direzione Lavori, il Committente procederà all'applicazione della penale prevista all'art. 10.6 e in caso di ritardo superiore a 15 (quindici) Giorni potrà procedere alla risoluzione del contratto.

11.5 E' ammessa la sospensione, anche parziale, dei lavori ordinata dal Direttore dei Lavori, nei soli casi di avverse condizioni climatiche, di forza maggiore o di altre circostanze speciali che impediscono l'esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori.

11.6. Il verbale di sospensione deve indicare: le ragioni che hanno determinato l'interruzione dei lavori; lo stato di avanzamento delle opere, la cui esecuzione rimane interrotta; le cautele adottate affinché alla ripresa le opere possano essere continuate ed ultimate senza eccessivi oneri; la consistenza della forza lavoro e dei mezzi d'opera esistenti in cantiere al momento della sospensione.

11.7.3. Si rinvia a quanto previsto dall'art. 107 del D.Lgs. 50/2016 per la determinazione degli indennizzi e dei danni qualora le interruzioni superino i limiti ivi previsti o siano ordinate in carenza dei presupposti.

Articolo 12 – Divieto di cessione del contratto

12.1. Il presente contratto non può essere ceduto dall'appaltatore/Affidatario, pena la nullità dell'atto di cessione.

Articolo 13 – Subappalto - Varianti

13.1. In relazione alla dichiarazione presentata in sede di gara dall'impresa circa le prestazioni da subappaltare; il subappalto dovrà essere preventivamente autorizzato dal Committente alle condizioni, ai limiti e con le modalità previsti dall'articolo 105 del D.lgs. n.50/2016.

13.2. Il subappalto non autorizzato comporta, ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile, inadempimento contrattuale grave ed essenziale, e la conseguente possibilità per la/il committente di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore/Affidatario.

13.3. L'Affidatario resta in ogni caso responsabile nei confronti del Committente per la prestazione oggetto di subappalto.

13.4. Fatti salvi gli obblighi di solidarietà previsti dalla disciplina vigente, il Committente è sollevato da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza delle prestazioni oggetto di subappalto.

13.5. Il Committente potrà corrispondere direttamente al subappaltatore/Affidatario l'importo dovuto per le prestazioni da questo eseguite nei soli casi previsti dall'art. 105, comma 13, del D.lgs. 50/2016.

13.6. Eventuali varianti in corso d'opera saranno ammesse nei limiti ed in conformità a quanto previsto dall'art. 149 del D. Lgs. 50/2016.

Articolo 14 – Revisione prezzi

14.1. E' esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'articolo 1664 del Codice Civile.

Articolo 15 – Verifiche di funzionamento – Collaudi in corso d'opera e al termine dei lavori

Verifiche di funzionamento e collaudi in corso d'opera

15.1. La Direzione Lavori, anche per il tramite dei suoi collaboratori, avrà il diritto, per quanto di propria pertinenza, di effettuare in qualsiasi momento durante l'esecuzione dei lavori ispezioni, e verifiche e collaudi in corso d'opera, dei materiali, della qualità dell'esecuzione, del rispetto delle prescrizioni e delle specifiche tecniche; e di controllare lo stato di avanzamento dei lavori.

15.2 L'appaltatore/Affidatario dovrà fornire ogni assistenza, prestando (senza alcun onere aggiuntivo) personale, materiale, energia elettrica, documenti, carburante, deposito, apparecchiatura ed ogni altro strumento necessario per svolgere efficientemente tali verifiche e collaudi in corso d'opera. Lo stesso livello di assistenza è richiesto per i collaudi a fine lavori.

15.3 Qualora, a seguito di un'ispezione, esame o collaudo in corso d'opera, la Direzione Lavori ritenga che vi siano dei vizi o comunque delle difformità rispetto a quanto previsto dal Contratto, la Direzione Lavori comunicherà tale esito all'appaltatore/Affidatario. Quest'ultimo dovrà, a proprie spese e senza che ciò gli dia diritto a proroghe e senza alcun costo aggiuntivo per il Committente, eliminare tempestivamente il vizio e nuovamente sottoporre alla Direzione Lavori quanto rifiutato per la verifica in corso d'opera o l'ispezione.

15.4. In qualsiasi momento durante l'esecuzione, personale espressamente autorizzato in tal senso dal Committente (inclusi i collaudatori dalla medesima eventualmente nominati) avrà diritto a effettuare ispezioni, verifiche e collaudi relazionandosi con il Direttore dei lavori per l'organizzazione e le risultanze degli stessi.

Ultimazione dei Lavori

15.5 L'appaltatore/Affidatario dovrà dare comunicazione scritta alla Direzione Lavori della data prevista per il completamento dei lavori con un preavviso non inferiore a 15 (quindici) Giorni. Per ultimazione dei lavori si intende la completa esecuzione, a regola d'arte, di tutte le opere contrattualmente previste, e la disponibilità della documentazione necessaria per l'esecuzione del collaudo o del certificato di regolare esecuzione.

15.6 Entro 5 Giorni dalla data di ultimazione lavori, la Direzione Lavori attesterà l'ultimazione dei lavori mediante apposito verbale da sottoscrivere anche dall'appaltatore/Affidatario. Dalla data di sottoscrizione di tale verbale decorrerà il termine per l'effettuazione del collaudo provvisorio.

15.7 La firma del verbale di cui al precedente paragrafo non costituisce consegna dei lavori né accettazione delle opere da parte del Committente ed avrà unicamente valore agli effetti del rispetto da parte dell'appaltatore/Affidatario dei termini di ultimazione dei lavori, subordinatamente all'esito positivo del collaudo provvisorio.

15.8 Fino all'esito positivo del collaudo provvisorio dell'ultima delle opere, l'appaltatore/Affidatario rimarrà in ogni caso completamente responsabile della custodia dell'area di cantiere e della messa in sicurezza di tutte le opere nella loro interezza e sarà tenuto comunque a mantenere installati e funzionanti il cantiere e le relative attrezzature, nonché a svolgere a propria cura e spese ogni attività finalizzata alla buona conservazione delle opere eseguite ed a effettuare la manutenzione delle stesse.

Collaudo provvisorio

15.9 Entro 30 (trenta) (cfr. capitolato art. 6.15) Giorni dalla data di sottoscrizione del verbale di ultimazione dei lavori, verrà nominato il collaudatore che darà inizio al collaudo provvisorio. A tali operazioni dovranno partecipare la Direzione Lavori e ciascuna delle Parti (anche tramite loro incaricati). Nel corso di tali operazioni l'appaltatore/Affidatario dovrà fornire la medesima assistenza (con la fornitura di ogni apparecchiatura, macchinario e personale, senza esclusione o eccezione alcuna) sopra prevista per i collaudi in corso d'opera.

15.10 L'appaltatore/Affidatario dovrà presentare, entro lo stesso termine di cui sopra e comunque prima dell'inizio delle operazioni relative al collaudo provvisorio, costituendo ciò condizione per dare inizio a tali operazioni, tutta la documentazione tecnica, contabile o giustificativa prescritta dal contratto o comunque richiesta dal Direttore dei Lavori per l'esecuzione del collaudo provvisorio.

15.11 Le operazioni di collaudo provvisorio avranno durata non superiore a 30 (trenta) Giorni, considerando che ove entro tale termine non si sia addivenuti ad alcuna determinazione senza motivazione da parte del Direttore dei Lavori circa l'esito del collaudo, quest'ultimo si intenderà come positivamente effettuato.

15.12 L'appaltatore/Affidatario dovrà partecipare alle operazioni di collaudo facendosi assistere da propri consulenti tecnici e, in caso di disaccordo con il collaudatore sulla procedura di collaudo e sui risultati dello stesso, potrà formulare le proprie riserve.

15.13 Nel caso in cui il DL non riscontri difformità e/o vizio alcuno, egli sottoscriverà, al termine delle operazioni di collaudo, un apposito Certificato di Collaudo positivo, sottoponendolo successivamente all'approvazione delle Parti.

15.14 Nel caso in cui, nel corso delle operazioni di collaudo siano state riscontrate difformità, carenze o vizi delle opere, la Direzione Lavori potrà concedere per iscritto all'appaltatore/Affidatario un termine entro il quale quest'ultimo dovrà porre rimedio a tali difformità, carenze e/o vizi provvedendo a tutte le modifiche necessarie per addivenire all'esito positivo del Collaudo Provvisorio senza alcuna

remunerazione aggiuntiva e integralmente a propria cura e spese. Alla scadenza di tale termine il collaudatore verificherà la corretta esecuzione delle opere di ripristino e sanatoria delle difformità, carenze e/o vizi precedentemente segnalati e si ripeteranno le operazioni di collaudo provvisorio, che dovranno terminare entro i successivi 30 (trenta) Giorni. Le spese sostenute per i collaudi successivi al primo saranno poste interamente a carico dell'appaltatore/Affidatario.

15.15 Qualora il collaudatore accerti la corretta ed integrale esecuzione delle rettifiche per tutte le opere emetterà il Certificato di Collaudo Provvisorio che dovrà essere controfirmato dalle Parti.

15.16 In caso negativo del Collaudo anche a seguito della richiesta di rettifiche, il Committente avrà diritto di far eseguire gli interventi correttivi necessari addebitandone i relativi costi all'appaltatore/Affidatario, senza pregiudizio per il risarcimento dei danni subiti e per qualsiasi altro rimedio esercitabile in base alla legge o al presente Contratto. In nessun caso l'appaltatore/Affidatario avrà diritto di ritenere il cantiere. Qualora l'appaltatore/Affidatario ritardi o frapponga ostacoli alla consegna si applicherà la penale di cui all' art. 10.7.

15.17 Qualora le opere non superino il Collaudo Provvisorio, ancorché ripetuto ai sensi delle precedenti disposizioni, il Committente - a propria insindacabile discrezione - avrà diritto di:

- (i) ordinare ulteriori ripetizioni del collaudo provvisorio secondo quanto sopra previsto;
- (ii) rifiutare le opere, nel qual caso il Committente avrà nei confronti dell'appaltatore/Affidatario il rimedio della risoluzione del contratto con il conseguente incameramento di tutte le garanzie e senza pregiudizio per qualsiasi altro rimedio esercitabile in base alla normativa applicabile;
- (iii) far eseguire a proprie spese gli interventi necessari a porre rimedio a eventuali vizi, difetti e/o mancanze di conformità addebitandone i relativi costi all'appaltatore/Affidatario, senza pregiudizio per il risarcimento dei danni subiti e per qualsiasi altro rimedio esercitabile in base alla legge o al presente Contratto.

In ciascuno dei casi sopra indicati il Committente avrà comunque diritto al risarcimento dei danni.

15.18 I collaudatori per la fase del collaudo provvisorio ~~essi~~ avranno il diritto di partecipare effettuando in qualsiasi momento ispezioni, verifiche e collaudi relazionandosi con il Direttore dei Lavori per l'organizzazione e le risultanze degli stessi. Il Direttore dei Lavori dovrà farsi carico della risoluzione di eventuali osservazioni confrontandosi con l'appaltatore/Affidatario.

Collaudo Definitivo

Il certificato di collaudo provvisorio assume carattere definitivo solo decorsi due anni dalla sua emissione.

Il pagamento della rata di saldo, disposto previa garanzia fideiussoria, non comporta lo scioglimento dell'appaltatore dal vincolo delle responsabilità concernenti eventuali difformità e vizi fino a quando lo stesso non diviene definitivo. L'appaltatore è, pertanto, tenuto, nei due anni di cui al comma 2, alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

E' fatto salvo quanto previsto dall'art. 14 "Disciplinare per la esecuzione delle opere di urbanizzazione da realizzarsi nell'ambito dei piani attuativi o programmi complessi a scomputo degli oneri di urbanizzazione" approvato dal Comune di Bari con D.G.C. n. 725 del 11/12/2012 e s.m.i. che si intende parte integrante del presente contratto.

Articolo 16 – Accettazione e consegna dei lavori – trasferimento dei rischi – garanzia rafforzata per vizi

16.1 La sottoscrizione del Certificato di Collaudo da parte del Committente equivale ad accettazione dei lavori.

16.2 A partire dalla data di sottoscrizione del Certificato di Collaudo da parte del Committente decorrerà il periodo di 24 (ventiquattro) mesi di garanzia per i vizi e i rischi relativi al perimento delle opere verranno trasferiti in capo al Committente.

16.3 Fermi e impregiudicati gli obblighi di cui all'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore/Affidatario sarà responsabile dell'eliminazione di ogni vizio o danno che una qualunque parte delle opere, ivi inclusi gli impianti, dovesse presentare, nonché di qualsiasi difformità delle stesse rispetto alle disposizioni del contratto, mediante riparazione o sostituzione o, laddove necessario, progettando nuovamente detta parte a sue spese, nel modo più rapido possibile e con modalità tali da assicurare che il tempo di interruzione dell'utilizzo sia contenuto entro i limiti più ristretti possibili. Si precisa che in relazione agli impianti il Committente effettuerà durante il periodo di garanzia specifici monitoraggi in relazione al corretto funzionamento e rendimento (mantenimento delle prestazioni attese): l'appaltatore/Affidatario sarà – quindi – tenuto ad intervenire tempestivamente alla eliminazione dell'eventuale vizio riscontrato al fine di ricondurre le prestazioni ai livelli contrattuali.

16.4 Il periodo di garanzia per i vizi sarà prorogato per un periodo corrispondente a quello durante il quale le opere (o parti delle stesse) non possono essere utilizzate a causa di tali vizi o difetti e per il periodo necessario a porre rimedio a tali vizi o difetti. In tal caso dovrà essere adeguata anche la durata della relativa garanzia rafforzata di cui all'art. 16.7 che segue.

16.5 Per le parti riparate e/o sostituite decorrerà un nuovo periodo di garanzia per vizi di 24 (ventiquattro) mesi a partire dalla data dell'avvenuta sostituzione e/o riparazione.

16.6 In deroga a quanto previsto all'art. 1667 del codice civile, trattandosi di materia decadenziale disponibile, il Committente avrà il diritto di denunciare le difformità e i vizi sino a 6 (sei) mesi dalla loro scoperta.

16.7 L'appaltatore/Affidatario, alla data di accettazione definitiva dell'ultima delle opere, consegnerà la garanzia allegata al presente contratto, per un importo pari al 5% del corrispettivo di cui all'art. 5 a copertura delle responsabilità e degli obblighi dell'appaltatore/Affidatario assunti in via convenzionale nei 24 (ventiquattro) mesi successivi all'accettazione definitiva delle opere.

Articolo 17 – Obblighi dell'affidatario nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

17.1. L'Affidatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. applicabili e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti collettivi.

17.2. L'Affidatario si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, anche con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016.

Articolo 18 – Responsabilità verso terzi

18.1. L'Affidatario è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose del Committente, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a rimborsi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne il Committente da ogni pretesa di danni contro di esso eventualmente rivolta da terzi.

18.2. A tal riguardo l’Affidatario ha stipulato apposita polizza assicurativa n. _____ in data _____ rilasciata da _____, per rischi di esecuzione delle attività oggetto del presente contratto. L’Impresa sarà comunque tenuta a risarcire i danni eccedenti il massimale.

18.3 Polizza CAR. Almeno 10 (dieci) giorni prima della Data di Consegna dei Lavori, l’appaltatore/Affidatario deve costituire e consegnare al Committente la polizza assicurativa CAR, secondo lo schema allegato al presente contratto, a copertura di qualsiasi danno subito dal Committente dal danneggiamento o dalla distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell’esecuzione dei lavori, ivi inclusi eventuali danni a cavi e condutture, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore. Tale polizza deve prevedere una garanzia di responsabilità civile verso terzi (danni a cose/animali o persone) ed una copertura con i seguenti massimali:

- assicurazione danni: valore dell’intervento pari al corrispettivo ;
- responsabilità civile terzi per i danni causati a terzi nel corso dell’esecuzione delle opere: 5% (cinque per cento) della somma assicurata per le opere di cui al presente contratto con un minimo di € 500.000,00 €.

18.4 Tale copertura assicurativa cesserà alla data di emissione del certificato di collaudo o comunque sino all’attivazione della copertura relativa alla Polizza Decennale Postuma

18.5 Polizza Decennale Postuma. Prima della sottoscrizione del Certificato di Collaudo Definitivo da parte del Committente, l’appaltatore/Affidatario dovrà consegnare una polizza decennale postuma a copertura dei rischi di danni alle opere di cui all’art. 1669 de l codice civile (rischi di rovina totale dell’opera ; rovina e gravi difetti di parti dell’opera, destinate per propria natura a lunga durata, che compromettano in maniera certa e attuale la stabilità dell’opera ; certo e attuale pericolo di rovina dell’opera o delle dianzi indicate parti di essa; rovina di parti dell’opera non destinate per propria natura a lunga durata, se conseguente a un evento previsto ai punti precedenti), avente gli importi e le caratteristiche specifiche indicate nello schema in allegato al presente contratto.

Articolo 19 – Comunicazioni

19.1 Le Parti, per la corretta esecuzione del presente contratto, nominano ciascuna un proprio responsabile, quale destinatario di tutte le comunicazioni espressamente previste dal contratto, ovvero da effettuarsi in ogni caso nell’ambito di una corretta e diligente gestione ed esecuzione del contratto:

per l’appaltatore/Affidatario

per il Committente

Responsabile dell’appaltatore/Affidatario

Responsabile del Committente

19.2 Qualsiasi comunicazione relativa al presente contratto dovrà essere effettuata per iscritto e potrà essere trasmessa mediante

(i) consegna di persona alla Parte destinataria della notifica;

(ii) PEC o posta raccomandata con ricevuta di ritorno, indirizzata alla Parte destinataria della notifica presso l'indirizzo specificato nel presente contratto;

(iii) spedizione con corriere espresso, (iv) fax ovvero (v) posta elettronica, purché in ciascuno di questi casi sia accertata la ricezione della comunicazione.

19.3 Le comunicazioni trasmesse in conformità a qualsivoglia dei suddetti metodi saranno valide soltanto se e quando saranno state ricevute dalla Parte destinataria della notifica agli indirizzi di cui sopra o ai diversi indirizzi comunicati in conformità alla presente disposizione.

Articolo 20 – Ulteriori obblighi dell'affidatario

20.1. L'Affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente al Committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura di impresa e negli organismi tecnici e amministrativi, relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.

20.2. L'Affidatario ha inoltre l'obbligo di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016.

Articolo 21 – Normativa e disposizioni di riferimento

21.1. Per quanto non previsto nel presente contratto si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto e, in ordine decrescente di rilevanza, nel progetto esecutivo, nel disciplinare di gara e nell'offerta tecnica.

21.2. Il presente appalto risulta, altresì, disciplinato dal Codice dei contratti, approvato con D.lgs. n. 50/2016, dal Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore, nonché dal Codice Civile e da tutte le disposizioni normative in materia di tutela del lavoro e sicurezza.

Articolo 23 – Documentazione

23.1 Oltre alla tenuta del Giornale dei Lavori, l'appaltatore/Affidatario predisporrà e consegnerà al Committente o alla Direzione Lavori la documentazione comunque richiesta dal Direttore dei Lavori nei termini previsti.

23.2 La documentazione informativa dovrà essere in ogni caso idonea a rendere il Committente informato e potrà avvenire su supporto elettronico.

23.3 I documenti tecnici finali trasmessi in modo ufficiale al Committente saranno in n. 3 (tre) copie cartacee, tutte siglate singolarmente in originale, e in n. 3 (tre) copie informatiche/digitali.

23.4 Per l'elaborazione dei documenti di contratto e la corrispondenza l'appaltatore/Affidatario dovrà utilizzare i seguenti formati:

- Elaborati grafici: dwg e pdf
- Tabelle e liste categorie: xls e pdf
- Testi: doc e pdf
- Programmi attività: mpp
- Presentazioni grafiche+testo: ppt e pdf
- Immagini: pdf
- Testi non modificabili: pdf
- Copie in formato digitale: CD

Articolo 24 – Trattamento dei dati personali

24.1 Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, i dati dell'Affidatario contenuti nel presente contratto, o comunque che verranno conosciuti in sede di sua esecuzione, saranno trattati esclusivamente per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi o dai regolamenti in materia.

24.2 Con la sottoscrizione del presente contratto, l'impresa dichiara di aver preso visione di quanto sopra esposto e di prestare consenso al trattamento dei dati personali.

Articolo 25 – Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 L. n. 136/2010

25.1. L'Affidatario è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'articolo 3 della Legge 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto in oggetto, pena la risoluzione del contratto.

25.2. Ai fini di cui al comma 1, l'Affidatario si impegna ad accendere e/o utilizzare apposito conto corrente bancario o postale dedicato e ne comunica gli estremi identificativi unitamente alle generalità e al codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

25.3. Ai sensi delle disposizioni dell'articolo 3 della sopra menzionata legge si dichiara che il conto corrente dedicato è il seguente:

Banca/Posta: ; IBAN: ; Intestatario ;

Questo c/c deve essere indicato sulla fattura e può essere cambiato, sostituito o integrato soltanto in caso di forza maggiore, previo comunque l'obbligo di informare tempestivamente il Committente.

25.4. Le fatture devono essere corredate con il codice CIG e CUP.

25.5. L'Affidatario si obbliga altresì ad inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti e a dare immediata comunicazione delle notizie dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/Affidatario/ subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Articolo 26 – Spese di contratto, imposte, tasse e trattamenti fiscali

26.1. Sono a carico dell'Affidatario tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari.

Articolo 27 - Risoluzione del contratto

27.1. Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile.

27.2. Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile e dell'articolo 3, comma 9bis della Legge n. 136/2010, con la semplice comunicazione da parte del Committente all'Affidatario di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa, qualora l'Affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari.

27.3. Le Parti convengono sin d'ora che costituisce inadempimento, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 108 del D.Lgs. 50/2016, il ritardo nell'esecuzione dei lavori; si applica l'art.108, comma 4, del D.lgs. 50/2016.

Articolo 28 - Recesso dal contratto

28.1. Il Committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 109 del D.lgs. n. 50/2016.

28.2. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso.

Articolo 29 – Riservatezza e diritti di proprietà intellettuale

29.1 Ciascuna Parte si impegna, per proprio conto e per conto dei soggetti da essa incaricati per l'esecuzione del presente contratto, a mantenere strettamente riservati tutti i dati, informazioni e notizie relativi all'altra Parte, di cui venga a conoscenza in forza o in occasione dell'esecuzione del presente contratto per un periodo di 10 (dieci) anni dalla cessazione dell'efficacia del presente contratto.

29.2 Qualunque possibilità di uso dei dati, informazioni o notizie, estraneo a quanto strettamente necessario per l'esecuzione del presente contratto, dovrà essere concordata per iscritto tra le Parti.

29.3 Con la sola esclusione del diritto morale d'autore, tutti i diritti di proprietà intellettuale (a titolo esemplificativo e non esaustivo, tutti i diritti patrimoniali afferenti al diritto d'autore, i diritti sui disegni industriali, sulle invenzioni e sui modelli di utilità, il knowhow, i segreti industriali) sviluppati in relazione o afferenti alle opere o comunque incorporati nei documenti relativi saranno di proprietà esclusiva del Committente, senza che per ciò sia dovuto nessun compenso all'appaltatore/Affidatario in aggiunta al Corrispettivo.

29.4 Tutti i progetti, i disegni e i capitolati ed ogni documento originale o altro materiale relativo alle opere oggetto del presente contratto saranno al termine dell'appalto consegnati al Committente.

29.5 L'utilizzo da parte dell'appaltatore/Affidatario di marchi, brevetti, segreti commerciali e diritti d'autore per l'esecuzione delle opere, comporta una garanzia nei confronti del Committente in relazione alla legalità di detto utilizzo: l'appaltatore/Affidatario, infatti, manleva e terrà indenne il Committente da tutte le rivendicazioni legali, le responsabilità, le perdite e i danni pretesi da qualsiasi persona, sia fisica sia giuridica, a seguito di qualsiasi rivendicazione di violazione di diritti d'autore, di marchio e/o di brevetti italiani o stranieri anche di terzi conseguente o comunque dovuta all'utilizzo da parte del Committente della progettazione o di qualsiasi altro prodotto delle opere.

Articolo 30 – Controversie e foro competente

30.1. E' Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 205 e 208 del D.lgs. n. 50/2016, nelle controversie tra il Committente e l'affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto.

Allegati:

- il Piano di Sicurezza e di Coordinamento – PSC;
- il Cronoprogramma;
- Polizza assicurativa n. dd. emessa da ;
- Cauzione definitiva n. dd. emessa da ;
- schema contenuto Polizza CAR
- schema contenuto Polizza Decennale Postuma
- “Garanzia Biennale Rafforzata”
- Polizza fidejussoria su manutenzione del verde
- Procura generale / Procura speciale n. dd. Notaio ;
- Atto costitutivo RTI;

Luogo, data

Per l'Affidatario

Per il Committente: